

令和 年分 不動産所得決算書

住所			
氏名		電話	

○不動産所得の収入の内訳

貸家 貸地 等の別	不動産の所在地	賃借人の住所・氏名	契約期間	貸付面積 平方メートル	収入金額				
					賃借料		礼金 更新料	金利	名義書換料 その他
					月額	年額			
			自 年 月						
			至 . . .						
			自 . . .						
			至 . . .						
			自 . . .						
			至 . . .						
			自 . . .						
			至 . . .						
			自 . . .						
			至 . . .						
			自 . . .						
			至 . . .						
			自 . . .						
			至 . . .						
計						①	②	③	

○収支計算書

科 目		金 額	科 目		金 額
収入金額	賃借料	①	経費	租税公課	④
	礼金・権利金更新料	②		損害保険料	⑤
	名義書換料その他	③		修繕費	⑥
	小計(②+③)	④		雑費	⑦
計(①+④)	⑤	小計(④~⑦までの計)		⑧	
経費	給料賃金	⑥		経費計(⑥~⑧までの計+⑧)	⑨
	減価償却費	⑦		専従者控除前の所得金額(⑤-⑨)	⑩
費	貸倒金	⑧		専従者控除	⑪
	地代家賃	⑨		所得金額(⑩-⑪)	⑫
	借入金利子	⑩		土地等取得のために要した負債の利子の額	⑬

○給料賃金の内訳

住 所	氏 名	生年月日	支 給 額		
			給 料 ・ 賃 金 円	賞 与 円	合 計 円
		. .			
		. .			
		. .			
計					⑥

○減価償却費の計算

減価償却資産 の名称等 (繰延資産を含む)	数量	取得 (成熟) 年月	① 取得価額 円	② 償却の基礎 になる金額 円	耐用 年数 年	③ 償却率 %	④ 本年中の 償却期間 月	⑤ 本年分の償却費 (②×③×④) 円	⑥ 事業専 用割合 %	本年分の 経費算入額 (⑤×⑥) 円	未償却残高 円
		. .					12				
		. .					12				
		. .					12				
		. .					12				
		. .					12				
		. .					12				
計							12			⑦	

○地代家賃の内訳

住所・氏名	賃借物件	本年中の賃借 料・権利金等 円	左の賃借料のうち 必要経費算入額 円
		賃 権	
		賃 権	
		賃 権	
計			⑨

○借入金利息の内訳

住所・氏名	期 末 現 在 の 借入金等の金額 円	本 年 中 の 借 入 金 利 子 円
計		⑩

○修繕費の内訳

住所・氏名	工事名又は 資材の品名	支 払 年 月 日 支 払 金 額 円	左の賃借料のうち 必要経費算入額 円
		. .	
		. .	
		. .	
計			⑪

○税理士・弁護士等の報酬・料金の内訳

住所・氏名	本 年 中 の 報 酬 等 の 金 額 円	左のうち必要 経費算入額 円
計		

○事業専従者の氏名等

氏 名	生 年 月 日	続 柄	従 事 月 数	専 従 者 控 除 金 額 円
	明・大・昭 平・令		月	
	明・大・昭 平・令		月	
	明・大・昭 平・令		月	
合 計				⑫

○本年中における特殊事情

--