

		部		課		係		照		設	
		長		長		長		査		計	
令和7年度	事業名	財産活用・管理事務事業 旧モルゲンロート解体工事								設計書	
駒ヶ根市	中央15106番地9、15106番地10										
設 計 概 要							施 行 方 法		請 負		
旧モルゲンロート 解体 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階、地上5階建て 延べ床面積 1,152.59㎡ 外構その他撤去、アーケード撤去、残存物処分共 一式							着工年月日		令和 年 月 日		
							竣 工 年 月 日		令和 8年 9月30日		

番 号	名 称	種 別 形 状	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
	令和7年度 財産活用・管理事務事業 旧モルゲンロート 解体工事						
I	直接工事費		1	式			
	I 計						
II	共通費						
A	共通仮設費		1	式			
B	現場管理費	法定福利費	1	式			
		その他管理費	1	式			
C	一般管理費等	法定福利費	1	式			
		その他管理費	1	式			
	II 計						
	工 事 価 格	直接工事費+共通費	1	式			
III	消費税相当額	10%	1	式			
	工 事 費	工事原価+消費税等相当額					

番 号	名 称	種 別 形 状	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
I	直接工事費						
A	建築工事		1	式			
B	電気設備工事		1	式			
C	機械設備工事		1	式			
	合計						

番 号	名 称	種 別 形 状	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
(Ⅱ)	共通仮設費						
A	共通仮設費						
	(率仮設費)						
	準備費						
	仮設建物費						
	工事施設費						
	環境安全費		1	式			
	動力用水光熱費						
	屋外整理清掃費						
	機械器具費						
	その他						
	積上共通仮設費						
	仮囲い	H=2000 成形鋼板 9ヶ月	10.7	m			
	出入り口ゲート	9ヶ月 W6.0mxH1.8m キャスターゲート	1	ヶ所			
	進入路養生	12ヶ月 鋼板 t=22mm	17.9	m2			
	アスベスト含有分析調査	事前調査結果報告書有り	17	ヶ所			
	近隣家屋調査	東西両家(2件) 工事前、工事後 内部・外部共	1	式			
	小 計						

番 号	名 称	種 別 形 状	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
	交通誘導員	交通誘導員A	120	人工			
	(その他)						
	解体用散水用水費		1	式			
	水銀含有製品廃棄物収集処分	蛍光灯内の水銀処理	1	式			
	地下タンク中和洗浄汚泥収集処分		1	式			
	(西側屋根境部改修)						
	西側屋根納め、一時撤去・復旧		11.0	m			
	(蛍光灯他安定器PCB含有調査)						
	一次調査	銘板等によるPCB使用・不必要の分別	1	式			
	二次調査	PCB使用安定器のPCB濃度分析	1	基			
	二次調査	サンプリング費	1	式			
	小 計						
	合 計						

番 号	名 称	種 別 形 状	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
	令和7年度 財産活用・管理事務事業 旧モルゲンロート 解体工事						
A	建築工事						
1	直接仮設工事		1	式			
2	解体工事		1	式			
3	外構工事		1	式			
	合 計						

番 号	名 称	種 別 形 状	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
1	直接仮設工事	(材工共)					
	南・北側 外部足場	W=900 高20m未満 期間9ヶ月未満 くさび締結式 手刈先行型 防音パネル	550	建㎡			
	5階 外部足場	W=600 高20m未満 期間9ヶ月未満 くさび締結式 手刈先行型 防音パネル	125	建㎡			
	西側 外部足場	単管一本足場 高20m未満 防音パネル	531	建㎡			
	東側 外部足場	単管一本足場 高20m未満 防音パネル	559	建㎡			
	内部ELV足場	二連、高30m未満、4ヶ月	112	m3			
	足場解体相番常用	鷹工	50	人工			
	朝顔養生	枠組足場用 9ヶ月 L=2000 南側	10.9	m			
	防音パネル養生	アルミ 9ヶ月	1,765	㎡			
	南側架線養生		1	式			
	躯体支保工	階高4.0m以上5.7m未満 存置2ヶ月	841	床㎡			
	層間ネット	外壁吹付除去作業用	680	m			
	小 計						

番 号	名 称	種 別 形 状	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
1	直接仮設工事	(材工共)					
	地階部分水替費 工事前、上部躯体終了後	公共マスに放流 地下冠水219m3程度 水中ポンプ共	2	回			
	水替工(ポンプ)	排出量40m3/H未満 1ヶ月	1	式			
	地階搬入土	駒ヶ根市指定(支給品) 市内10km以内	553	m3			
	解体重機揚費	70tクレーン 0.2m3バックホー(2台) 夜間作業費	2	回			
	重機回送組立費		1	式			
	清掃・片付け	竣工時	266	m ²			
	小 計						
	合 計						

番 号	名 称	種 別 形 状	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
2	解体工事						
	(2-1) 解体		1	式			
	(2-2) 発生材積込		1	式			
	(2-3) 発生材運搬		1	式			
	(2-4) 発生材処分		1	式			
	合 計						

番 号	名 称	種 別 形 状	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
	(2-1) 解体						
	(解体撤去)						
	上屋解体	SRC造 地下1階地上5階建 機械人力併用	992	延m ²			
	エレベーター機械室解体	人力	6.6	m ²			
	エレベーター解体	11人乗 重量2.4t(おもり共)程度	1	台			
	1階スラブ・土間・中間大梁解体	分別解体 外周大梁はGL-300まで撤去	236	m ²			
	(地階床解体)						
	土間コンクリート カッター入	t=120 シンダーコンクリートt=150共	65.0	m			
	土間コンクリート 解体	t=120 シンダーコンクリートt=150共 大型ブレーカ、圧搾機併用	17.5	m ³			
	エレベーター床 コア抜	100φ	2	ヶ所			
	(備品類)	積込、運搬、処分共					
	木クズ類		4.3	m ³			
	鉄、非鉄クズ類		1.8	m ³			
	リサイクル家電	テレビ20台、冷蔵庫21台、洗濯機3台 乾燥機2台 リサイクル料共(5.89m ³)	1	式			
	小型家電類		0.4	m ³			
	混合廃棄物		50.0	m ³			
	小 計						

番 号	名 称	種 別 形 状	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
	(2-1) 解体						
	<アスベスト含有建材>						
	リシン吹付 アスベスト含有成形板除去	外壁 薬剤による剥離工法 作業レベル3 手作業 区画養生共	156	m2			
	モルタル塗 アスベスト含有成形板除去	内壁、駐車場 作業レベル3 手作業 区画養生共	128	m2			
	モルタル塗 アスベスト含有成形板除去	内壁、ELV機械室 作業レベル3 手作業 区画養生共	18.8	m2			
	ビニールクロス アスベスト含有成形板除去	内壁 作業レベル3 手作業 区画養生共	1,619	m2			
	ビニールクロス アスベスト含有成形板除去	天井 作業レベル3 手作業 区画養生共	61.9	m2			
	塩ビシート アスベスト含有成形板除去	床 作業レベル3 手作業 区画養生共	4.4	m2			
	不燃ボード アスベスト含有成形板除去	天井 作業レベル3 手作業 区画養生共	24.1	m2			
	防水シート アスベスト含有成形板除去	屋上床 作業レベル3 手作業 区画養生共	304	m2			
	アスファルトルーフィング アスベスト含有成形板除去	屋上床(立上) 作業レベル3 手作業 区画養生共	23.5	m2			
	ガスケット アスベスト含有成形板除去	ボイラー室 放熱板 作業レベル3 手作業 区画養生共	2.0	m			
	配管エルボ アスベスト含有成形板除去	ボイラー室 作業レベル2 手作業 区画養生共	36	ヶ所			
	モルタル塗 アスベスト含有成形板除去	内壁、ボイラー室 作業レベル1 手作業 区画養生共	36.2	m2			
	小 計						

番 号	名 称	種 別 形 状	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
	(2-1) 解体						
	北側外部 浄化槽解体・埋戻し	汲取、洗浄共	1	式			
	井戸撤去	祭事費用込	1	式			
	南側 オイル地下タンク撤去・処分		1	式			
	(アーケード)						
	アーケード解体		29.5	m2			
	アーケード撤去	積込、運搬、処分共	1.2	t			
	アーケード取合部補修	西側隣のアーケード小口 L=2.5m	1	式			
	小 計						
	合 計						

番 号	名 称	種 別 形 状	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
	(2-2) 発生材積込						
	コンクリート(有筋)	機械 モルタル混在	607	m3			
	がれき類	機械 コンクリートブロック	14.0	m3			
	ALC版	機械	104	m3			
	廃プラ類	人力	20.0	m3			
	廃石膏ボード類	人力	3.9	m3			
	木片	人力	14.0	m3			
	鉄クズ	機械	43.2	t			
	アルミ	人力	1.0	t			
	ガラス類	人力	10.9	m3			
	混合廃棄物	人力 家具	74.1	m3			
	小 計						

番 号	名 称	種 別 形 状	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
	(2-2) 発生材積込						
	<アスベスト含有建材>						
	外壁 アスベスト含有建材(レベル3)	リシン吹付 人力	4.7	m3			
	内壁、壁(駐車場) アスベスト含有建材(レベル3)	モルタル塗 人力	3.8	m3			
	内壁、壁(ELV機械室) アスベスト含有建材(レベル3)	モルタル塗 人力	0.6	m3			
	内壁 アスベスト含有建材(レベル3)	ビニールクロス 人力	1.6	m3			
	天井 アスベスト含有建材(レベル3)	ビニールクロス 人力	0.6	m3			
	床 アスベスト含有建材(レベル3)	塩ビシート 人力	0.1	m3			
	天井 アスベスト含有建材(レベル3)	不燃ボード 人力	0.3	m3			
	屋上床 アスベスト含有建材(レベル3)	防水シート 人力	9.1	m3			
	屋上床(立上) アスベスト含有建材(レベル3)	アスファルトルーフィング 人力	0.7	m3			
	放熱板(ボイラー室) アスベスト含有建材(レベル3)	ガasket 人力	2.0	m			
	ボイラー室 アスベスト含有建材(レベル2)	配管エルボ 人力	36	ヶ所			
	内壁(ボイラー室) アスベスト含有建材(レベル1)	モルタル塗 人力	1.1	m3			
	小 計						
	合 計						

番 号	名 称	種 別 形 状	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
	(2-3) 発生材運搬						
	コンクリート(有筋)	モルタル混在	607	m3			
	がれき類	コンクリートブロック	14.0	m3			
	ALC版		104	m3			
	廃プラ類		20.0	m3			
	廃石膏ボード類		3.9	m3			
	木片		14.0	m3			
	鉄クズ		43.2	t			
	アルミ		1.0	t			
	ガラス類		10.9	m3			
	混合廃棄物	家具	74.1	m3			
	小 計						

番 号	名 称	種 別 形 状	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
	(2-3) 発生材運搬						
	<アスベスト含有建材>						
	外壁 アスベスト含有建材(レベル3)	リシン吹付	4.7	m3			
	内壁、壁(駐車場) アスベスト含有建材(レベル3)	モルタル塗	3.8	m3			
	内壁、壁(ELV機械室) アスベスト含有建材(レベル3)	モルタル塗	0.6	m3			
	内壁 アスベスト含有建材(レベル3)	ビニールクロス	1.6	m3			
	天井 アスベスト含有建材(レベル3)	ビニールクロス	0.6	m3			
	床 アスベスト含有建材(レベル3)	塩ビシート	0.1	m3			
	内壁、天井 アスベスト含有建材(レベル3)	不燃ボード	0.3	m3			
	屋上床 アスベスト含有建材(レベル3)	防水シート	9.1	m3			
	屋上床(立上) アスベスト含有建材(レベル3)	アスファルトルーフィング	0.7	m3			
	放熱板(ボイラー室) アスベスト含有建材(レベル3)	ガasket	2.0	m			
	ボイラー室 アスベスト含有建材(レベル2)	配管エルボ	36	ヶ所			
	内壁(ボイラー室) アスベスト含有建材(レベル1)	モルタル塗	1.1	m3			
	小 計						
	合 計						

番 号	名 称	種 別 形 状	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
	(2-4) 発生材処理						
	コンクリート(有筋)	モルタル混在	1,456	t			
	がれき類	コンクリートブロック	22.4	t			
	ALC版		67.7	t			
	廃プラ類		20.0	m3			
	廃石膏ボード類		3.9	m3			
	木片		7.7	t			
	鉄クズ		43.2	t			
	アルミ		1.0	t			
	ガラス類		10.9	m3			
	混合廃棄物	家具	74.1	m3			
	小 計						

番 号	名 称	種 別 形 状	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
	(2-4) 発生材処理						
	<アスベスト含有建材>						
	外壁 アスベスト含有建材(レベル3)	リシン吹付 薬剤による剥離工法	4.7	m3			
	内壁、壁(駐車場) アスベスト含有建材(レベル3)	モルタル塗	3.8	m3			
	内壁、壁(ELV機械室) アスベスト含有建材(レベル3)	モルタル塗	0.6	m3			
	内壁 アスベスト含有建材(レベル3)	ビニールクロス	1.6	m3			
	天井 アスベスト含有建材(レベル3)	ビニールクロス	0.6	m3			
	床 アスベスト含有建材(レベル3)	塩ビシート	0.1	m3			
	内壁、天井 アスベスト含有建材(レベル3)	不燃ボード	0.3	m3			
	屋上床 アスベスト含有建材(レベル3)	防水シート	9.1	m3			
	屋上床(立上) アスベスト含有建材(レベル3)	アスファルトルーフィング	0.7	m3			
	放熱板(ボイラー室) アスベスト含有建材(レベル3)	ガasket	2.0	m			
	ボイラー室 アスベスト含有建材(レベル2)	配管エルボ	36	ヶ所			
	ボイラー室 粉塵濃度測定		1	式			
	内壁(ボイラー室) アスベスト含有建材(レベル1)	モルタル塗	1.1	m3			
	内壁(ボイラー室) 粉塵濃度測定		1	式			
	小 計						
	合 計						

番 号	名 称	種 別 形 状	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
3	外構工事						
	碎石敷	再生石t=150 十分に突固め	266	m2			
	歩道補修	既存インターロッキング補修	29.5	m2			
	車止 リフター(上下式)	ステンレス製(76.3φ クサリ内臓)H=700 5台(ワンタッチロック式)	1	式			
	合 計						

番 号	名 称	種 別 形 状	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
	令和7年度 財産活用・管理事務事業 旧モルゲンロート 解体工事						
B	電気工事						
1	電気設備工事		1	式			
	合計						

番 号	名 称	種 別 形 状	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
1	電気設備工事	ケーブル以外の電気工事は、建築工事に含む					
	トリプレックス形架橋ポリエチレンケーブル	6kV CVT22sq (撤去)	44	m			
	600V架橋ポリエチレン絶縁ビニルシースケーブル	CV 38sq-3C (撤去)	131	m			
	600V架橋ポリエチレン絶縁ビニルシースケーブル	CV 22sq-3C (撤去)	124	m			
	600V架橋ポリエチレン絶縁ビニルシースケーブル	CV 8sq-3C (撤去)	19	m			
	600V架橋ポリエチレン絶縁ビニルシースケーブル	CV 5.5sq-3C (撤去)	21	m			
	合 計						

番 号	名 称	種 別 形 状	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
	令和7年度 財産活用・管理事務事業 旧モルゲンロート 解体工事						
C	機械工事						
1	機器撤去工事		1	式			
2	衛生器具類撤去工事		1	式			
3	配管類撤去工事		1	式			
4	産廃処分工事		1	式			
	合計						

番 号	名 称	種 別 形 状	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
1	機器撤去工事						
	水中汚水ポンプ	1.5kw 50A	1	台			
	雑排水槽	AKF-100K	1	基			
	ネオ浄化槽	AKF-80K	1	基			
	コンプレッサー	3.7kw 32A	1	台			
	圧力タンク	1.25φ x2.5Hx3t	1	基			
	温水ボイラー	1300x700x800H	1	基			
	オイルバーナー	500φ x1600H	1	基			
	貯湯タンク	1100φ x2600H	1	基			
	高架水槽	1000φ x2400H	1	基			
	受水槽	1050x600x500H	1	基			
	水道加圧ポンプ	1200x650x800H	1	基			
	ファンコイルユニット	FCU-3 1000x200x600H	10	台			
	小計						

番 号	名 称	種 別 形 状	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
	ルームエアコン	壁掛型 2.5kw	14	台			
	ルームエアコン	ウインドー型 2.2kw	6	台			
	ルームエアコン	天井形4方向	1	台			
	FF式石油暖房機		2	台			
	フロンガス回収、処分	R410 0.5kg程度x21台	1	式			
	小計						
	合計						

番 号	名 称	種 別 形 状	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
2	衛生器具類撤去工事						
	和風大便器	隅付ロータンク	3	台			
	腰掛大便器	隅付ロータンク	21	台			
	ストール小便器	FV	3	台			
	洗面器	立水栓	3	台			
	手洗器	立水栓	22	台			
	混合栓		1	台			
	合計						

番 号	名 称	種 別 形 状	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
3	配管類撤去工事						
	排水管	VP100 屋内一般 区分K	217	m			
	排水管	VP75 屋内一般 区分K	41	m			
	排水管	VP65 屋内一般 区分K	44	m			
	排水管	VP50 屋内一般 区分K	81	m			
	排水管	VU150 地中 区分K	25	m			
	排水管	VU125 地中 区分K	2	m			
	排水管	VU100 地中 区分K	41	m			
	排水管	VU50 地中 区分K	10	m			
	通気管	VP50 屋内一般 区分K	54	m			
	給水管	VB25 屋内一般 区分A	51	m			
	給水管	VB20 屋内一般 区分A	135	m			
	給水管	VB25 地中 区分A	9	m			
	給水管	VB20 地中 区分A	2	m			
	既設量水器撤去、キャップ止め	ボックス、止水栓共	1	ヶ所			
	小計						

番 号	名 称	種 別 形 状	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
	給水管	VB65 屋内一般 区分A	27	m			
	給水管	VB40 屋内一般 区分A	39	m			
	給水管	VB32 屋内一般 区分A	15	m			
	給水管	VB25 屋内一般 区分A	46	m			
	給水管	VB20 屋内一般 区分A	144	m			
	給水管	VB65 地中 区分A	5	m			
	圧空管	SGP32 屋内一般 区分A	3	m			
	ガス管	SGP20 屋内一般 区分A	33	m			
	配管保温材撤去		1	式			
	小計						

番 号	名 称	種 別 形 状	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
	冷温水配管	SGP80 屋内一般 区分A	45	m			
	冷温水配管	SGP65 屋内一般 区分A	3	m			
	冷温水配管	SGP50 屋内一般 区分A	59	m			
	冷温水配管	SGP40 屋内一般 区分A	50	m			
	冷温水配管	SGP32 屋内一般 区分A	42	m			
	冷温水配管	SGP25 屋内一般 区分A	244	m			
	冷温水配管	SGP20 屋内一般 区分A	412	m			
	冷温水配管	SGP15 屋内一般 区分A	69	m			
	ドレン配管	VP25 屋内一般 区分K	122	m			
	ドレン配管	VP20 屋内一般 区分K	153	m			
	オイル配管	SGP25 屋内一般 区分A	35	m			
	オイル配管	SGP20 屋内一般 区分A	35	m			
	保温材撤去		1	式			
	小計						
	合計						

番 号	名 称	種 別 形 状	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
4	産廃処分工事						
	発生材運搬・処分	陶器類	1	式			
		塩ビ類	1	式			
		混合類(保温材等)	1	式			
	有価処分	金属くず 積込・運搬共	1	式			
	合計						