

事業名： 令和7年度 街路事業 都市計画道路中割経塚線 物件調査業務委託  
路線名： 都市計画道路中割経塚線  
箇所名： 駒ヶ根市 経塚  
作成時点： 令和7年4月1日

整理番号	土地の所在	公簿地目	公簿面積	現況地目	敷地面積 (実測面積)	現況面積 (買収面積)	1 木造建物			2 木造特殊建物	3 非木造建物				7 附帯工作物							13 営業 補償	15 居住 者調査	16 動産移転	17 その他通損	21 消費税							
							木造建物A 専用住宅、併用 住宅、店舗等	木造建物B 農家住宅、旅館 等	木造建物C 工場、倉庫、車庫 等		土蔵等	非木造建物A 鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄 筋コンクリート造、S耐火	非木造建物B 鉄骨造、軽量鉄骨造	非木造建物C コンクリートブロック造、石 造、レンガ造	非木造建物D プレハブ造(鉄骨系、コンク リート系、木質系)	住宅敷地A 150㎡未満	住宅敷地B 150㎡以上 200㎡未満	住宅敷地C 200㎡以上 600㎡未満	農家敷地A 600㎡以上 1,000㎡未満	農家敷地B 1,000㎡以上	工場等 500㎡以上 1,000㎡未満						独立工作物 箇所						
																												※1	※1	※1	※2	※3 ※4 ※5	※3 ※4 ※5
1	経塚15733-2	宅地	191.00㎡	宅地	488.34㎡	155.82㎡	③	176.52㎡											1					1	一般住家		1						
2	経塚15733-19 経塚15733-20	宅地	355.85㎡	宅地	355.84㎡	181.53㎡	④	236.59㎡												1				1	一般住家		1		1				
3	経塚15734-9 経塚15734-10	宅地	479.76㎡	宅地	492.12㎡	178.20㎡	④	222.01㎡												1				1	一般住家		1		1				
4	経塚15734-5	宅地	225.14㎡	宅地	380.86㎡	126.75㎡	②	73.25㎡												1				1	一般住家		1						
5	経塚15723-1	山林	609.00㎡	雑種地	831.61㎡	200.60㎡															1												
6	経塚15720-3	宅地	280.24㎡	宅地	374.47㎡	34.06㎡	③	149.32㎡												1				1	一般住家		1						
7	経塚15720-5	宅地	297.00㎡	宅地	355.73㎡	125.15㎡	③	139.64㎡												1				1	一般住家		1						
8	経塚15720-7	宅地 雑種地	344.93㎡	宅地	357.05㎡	239.37㎡	②	88.95㎡												1				1	一般住家		1						
9	経塚629-2	雑種地	1,088.00㎡	宅地	1,088.31㎡	107.66㎡																1											
10	経塚629-267	宅地	390.86㎡	宅地	405.70㎡	47.79㎡									イ ② ①	165.81㎡				1				1	一般住家		1						
11	経塚629-232	宅地	385.28㎡	宅地	386.95㎡	262.17㎡	②	106.82㎡												1				1	一般住家		1						
12	経塚15709-19 経塚629-97 経塚629-238	宅地	628.06㎡	宅地	710.24㎡	274.15㎡	② ①	110.08㎡ 19.87㎡															1		1	一般住家		1					
13	経塚15709-18 経塚629-240 経塚629-257	宅地	322.34㎡	宅地	326.14㎡	195.64㎡	③	175.12㎡												1				1	一般住家		1						
14	経塚15709-17	宅地	778.39㎡	宅地	1,074.43㎡	178.13㎡	②	113.99㎡														1		1	一般住家		1						
15	経塚629-272	宅地	251.92㎡	宅地	215.91㎡	7.83㎡														1													
16	経塚15706-5 経塚629-258	宅地	246.72㎡	宅地	251.59㎡	29.38㎡														1													
17	経塚15706-10 経塚629-268	田・畑	164.00㎡	宅地	164.79㎡	52.92㎡	②	97.71㎡													1			1	一般住家		1						
18	経塚629-259 経塚15706-6	宅地	218.97㎡	宅地	219.35㎡	113.91㎡	③	191.68㎡												1				1	一般住家		1						
19	経塚629-263	宅地	291.92㎡	宅地	276.58㎡	191.30㎡	②	92.74㎡												1				1	一般住家		1						
20	経塚629-114	原野	310.00㎡	宅地	236.50㎡	6.54㎡														1													
21	経塚629-115	宅地 原野	311.00㎡	宅地	245.87㎡	48.59㎡	③	135.81㎡												1				1	一般住家		1						
22	経塚629-205	畑	357.00㎡	畑	442.71㎡	259.13㎡														1													
23	経塚629-204	宅地	416.52㎡	宅地	473.78㎡	281.02㎡	②	124.41㎡												1				1	一般住家		1						
24	経塚629-112 経塚629-27 経塚629-322 経塚629-323	宅地 畑 原野	1,105.86㎡	宅地 畑	1,118.07㎡	609.31㎡	③	152.47㎡				①	45.54㎡									1		1	一般住家		1						
25	経塚629-324	宅地 公衆用道路 原野 畑	1,516.79㎡	宅地 畑	1,518.63㎡	144.50㎡				①	46.36㎡											1		1	農家住家		1						
									①	16.78㎡																							
26	経塚629-324							④	216.89㎡																								
									①	37.26㎡																							
									①	14.90㎡									ハ ② ①	21.28㎡													
27	経塚15675-5 経塚15675-32 経塚15675-30	宅地	528.09㎡	宅地	530.26㎡	73.35㎡															1												
	集計		12,094.64㎡		13,321.83㎡	4,124.80㎡	①	1棟	④	1棟	①	4棟	①	1棟					0戸	1戸	19戸	2戸	4戸	0戸	0戸	2事業所	19世帯	一般住家	18戸	19世帯	2事業所		
							②	8棟							ハ ② ①	2棟											農家住家	1戸					
							③	7棟																									
							④	2棟																									
							※1 ①70㎡未満、②70㎡以上130㎡未満、③130㎡以上200㎡未満、④200㎡以上300㎡未満、⑤～省略で規模補正			※2 ①50㎡未満、②～省略で規模補正	※3 イ、店舗、事務所、住宅等 ロ、劇場、公会堂、神社等 ハ、工場、倉庫、車庫等で用途補正				※4 構造計算を①行う、②行わないで補正				※5 ①200㎡未満、②～省略で規模補正														