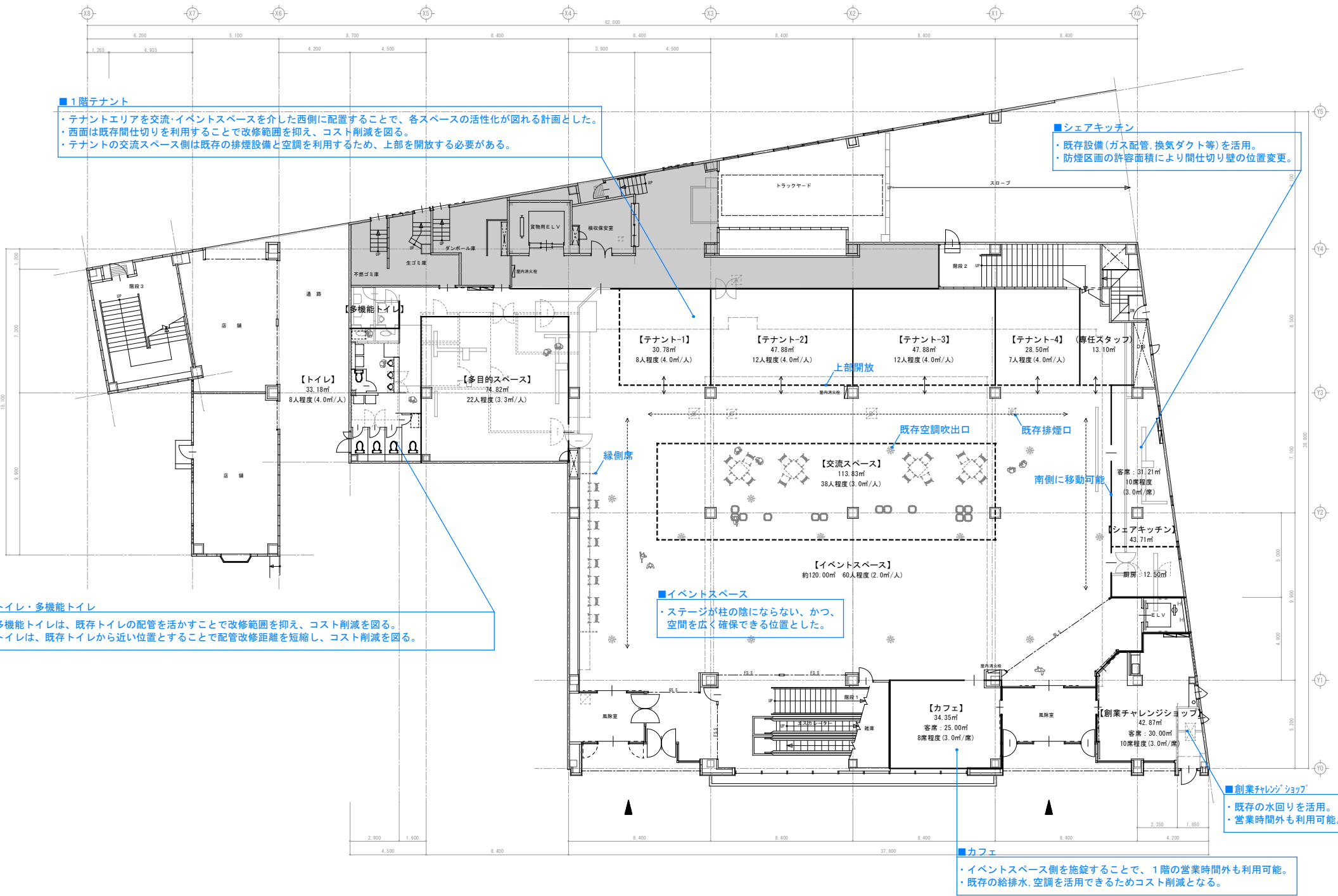




■1階テナント

- ・テナントエリアを交流・イベントスペースを介した西側に配置することで、各スペースの活性化が図れる計画とした。
- ・西面は既存間仕切りを利用することで改修範囲を抑え、コスト削減を図る。
- ・テナントの交流スペース側は既存の排煙設備と空調を利用するため、上部を開放する必要がある。

■シェアキッチン

- ・既存設備(ガス配管、換気ダクト等)を活用。
- ・防煙区画の許容面積により間仕切り壁の位置変更。

■トイレ・多機能トイレ

- ・多機能トイレは、既存トイレの配管を活かすことで改修範囲を抑え、コスト削減を図る。
- ・トイレは、既存トイレから近い位置とすることで配管改修距離を短縮し、コスト削減を図る。

■イベントスペース

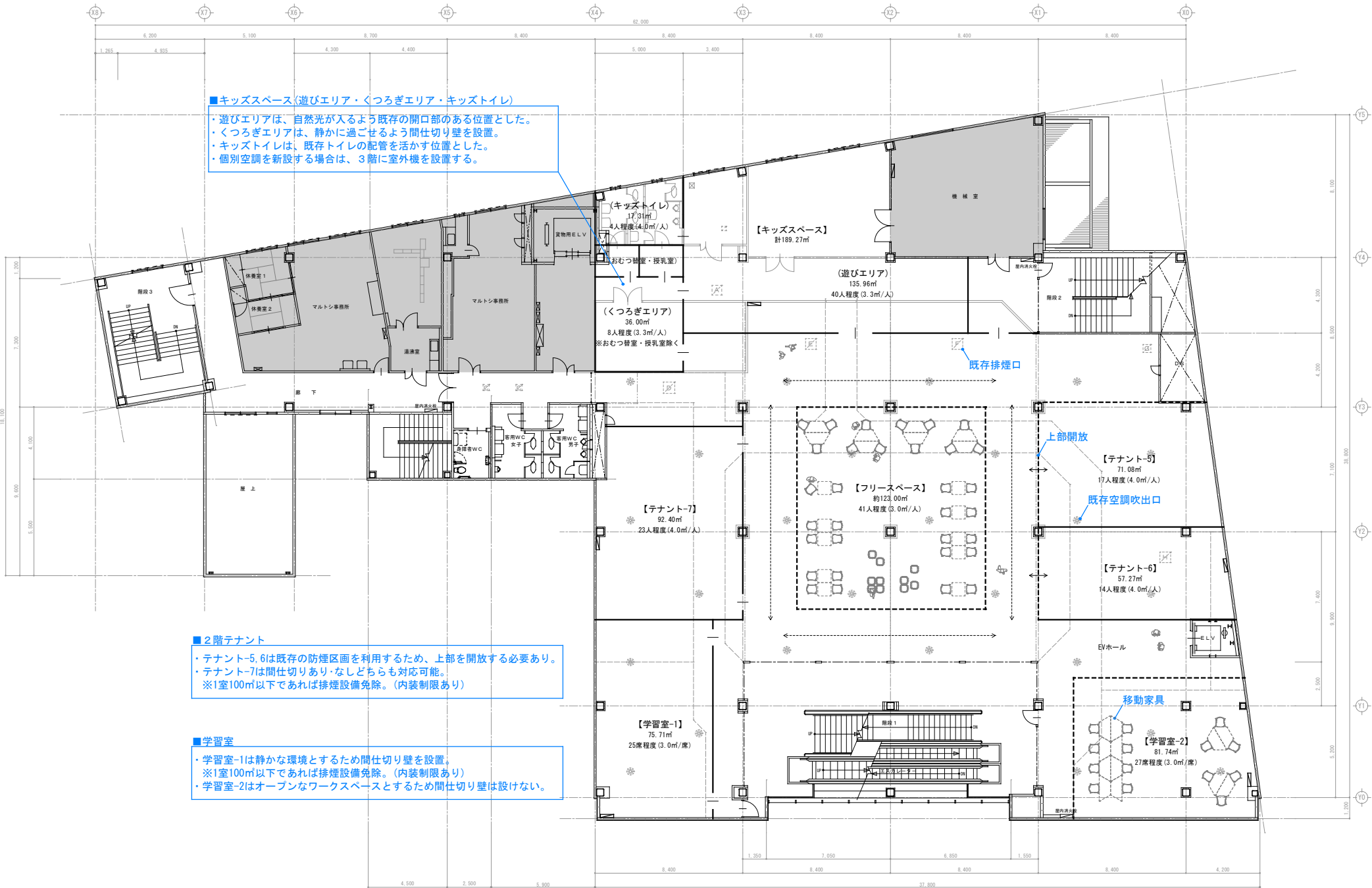
- ・ステージが柱の陰にならない、かつ、空間を広く確保できる位置とした。

■カフェ

- ・イベントスペース側を旋錠することで、1階の営業時間外も利用可能。
- ・既存の給排水、空調を活用できるためコスト削減となる。

■創業チャレンジショップ

- ・既存の水回りを活用。
- ・営業時間外も利用可能。



■キッズスペース(遊びエリア・くつろぎエリア・キッズトイレ)

- ・遊びエリアは、自然光が入るよう既存の開口部のある位置とした。
- ・くつろぎエリアは、静かに過ごせるよう間仕切り壁を設置。
- ・キッズトイレは、既存トイレの配管を活かす位置とした。
- ・個別空調を新設する場合は、3階に室外機を設置する。

■2階テナント

- ・テナント-5, 6は既存の防煙区画を利用するため、上部を開放する必要あり。
- ・テナント-7は間仕切りあり・なしどちらも対応可能。
- ※1室100㎡以下であれば排煙設備免除。(内装制限あり)

■学習室

- ・学習室-1は静かな環境とするため間仕切り壁を設置。
- ※1室100㎡以下であれば排煙設備免除。(内装制限あり)
- ・学習室-2はオープンなワークスペースとするため間仕切り壁は設けない。