

# 物件概要書

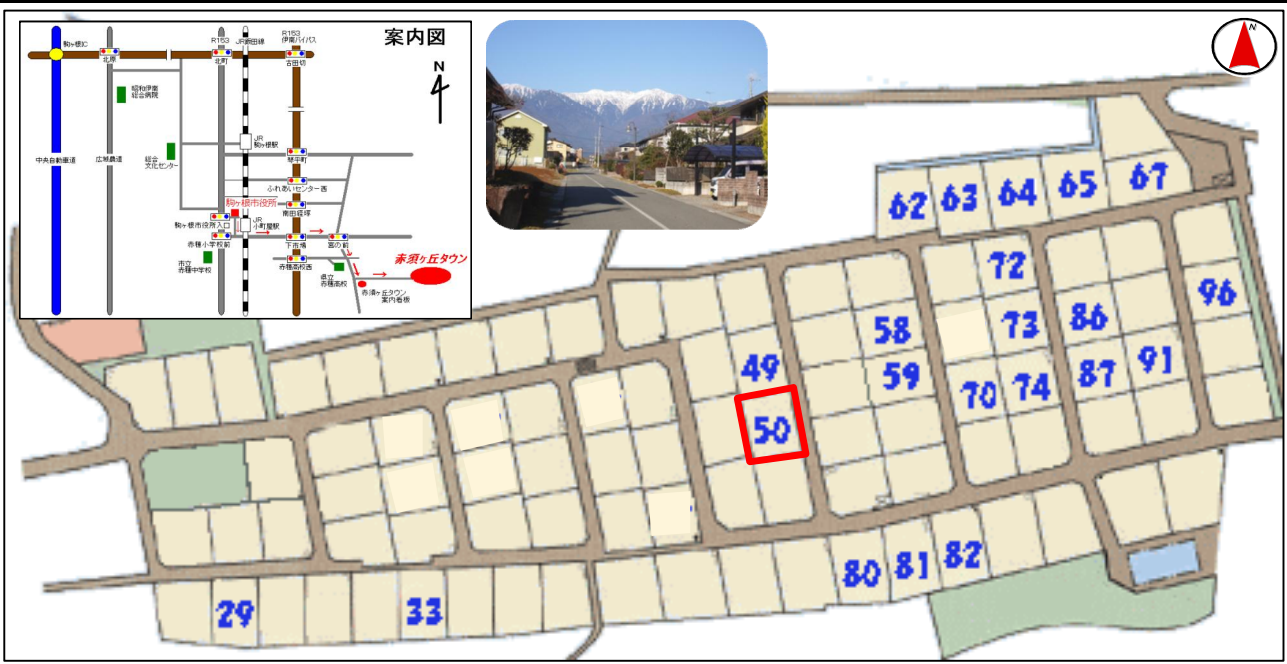
物件番号 1-50

|         |         |       |                     |
|---------|---------|-------|---------------------|
| 赤須ヶ丘タウン | 区画番号：50 | 地目：宅地 | 地積：412.78㎡(124.86坪) |
|---------|---------|-------|---------------------|

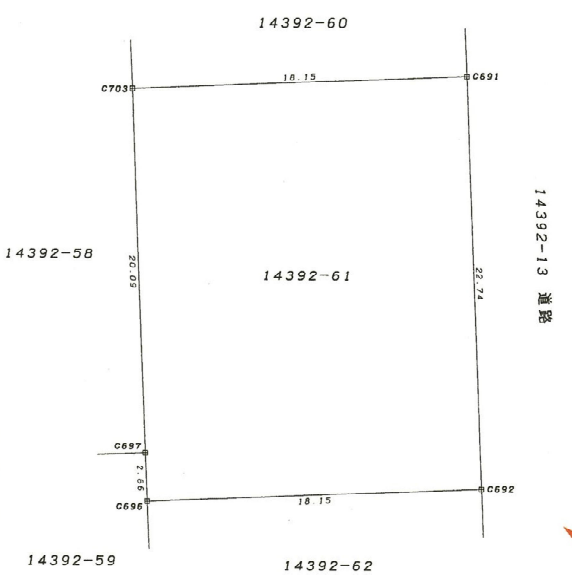
|                                 |                           |                          |                      |                           |
|---------------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------|---------------------------|
| 所在地                             | 駒ヶ根市 赤穂 14392-61          |                          |                      |                           |
| 行政区・自治会名                        | 上赤須区・赤須ヶ丘タウン自治会           |                          |                      |                           |
| 法令に基づく制限                        | 都市計画区域                    | 未線引都市計画区域内               |                      |                           |
|                                 | 用途地域                      | 用途無指定                    |                      |                           |
|                                 | 特別用途・地域地区                 | 指定なし                     |                      |                           |
|                                 | 建ぺい率                      | 50%(建築協定による)             |                      |                           |
|                                 | 容積率                       | 80%                      |                      |                           |
|                                 | 防火・準防火地域                  | 指定なし                     |                      |                           |
|                                 | 文化財保護法                    | 指定あり                     |                      |                           |
|                                 | その他                       | 建築協定あり                   |                      |                           |
| 道路条件                            | 東側：市道1-787号線(幅員5.0m、舗装：有) |                          |                      |                           |
| 電気<br>上水道<br>下水道<br>ガスの<br>整備状況 | 電気                        | 中部電力㈱                    |                      |                           |
|                                 | 上水道                       | 公営水道(給水管取出し済み)           |                      |                           |
|                                 | 下水道                       | 農集排(公共マス設置済み、※加入分担金別途必要) |                      |                           |
|                                 | ガス                        | プロパンガス                   |                      |                           |
|                                 | その他                       |                          |                      |                           |
| 交通機関<br>(現地からの直線距離)             | 鉄道                        | JR飯田線                    | 最寄駅(小町屋駅)            | 約2.5km                    |
|                                 | 高速道路                      | 中央自動車道                   | 駒ヶ根I.C<br>駒ヶ岳スマートI.C | 車で約15分<br>H30.3開通(車で約10分) |
| 公共施設等<br>(現地からの直線距離)            | 市役所                       | 駒ヶ根市役所                   | 約2.9km               |                           |
|                                 | 病院                        | 昭和伊南総合病院                 | 約5.1km               |                           |
|                                 | 小学校                       | 赤穂南小学校                   | 約2.8km               |                           |
|                                 | 中学校                       | 赤穂中学校                    | 約3.0km               |                           |
|                                 | 中心市街地                     | 駒ヶ根駅前                    | 約3.6km               |                           |
|                                 | 最寄スーパー                    | ツルヤ                      | 約2.0km               |                           |

|      |               |                       |
|------|---------------|-----------------------|
| 分譲価格 | 金 4,334,000 円 | (10,500円/㎡、34,710円/坪) |
|------|---------------|-----------------------|

|      |  |
|------|--|
| 特記事項 | <ul style="list-style-type: none"><li>・物件の引渡しは、現状渡しとなります。</li><li>・本物件概要は現地を確認される際の参考資料です。</li><li>・下水道(農集排)加入分担金 859,000円が別途必要となります。</li><li>・キャッシュバック額 866,000円(落札額の20%)</li></ul> |
|------|--|



| 地番   | 14392-61       |                |                                    |  |                |
|------|----------------|----------------|------------------------------------|--|----------------|
| NO.  | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> | X <sub>n</sub> + (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) |                |
| C703 | -31821.814     | -48762.644     | -24.498                            | 779570.799372  |                |
| C697 | -31840.345     | -48770.303     | -8.776                             | 279430.867720  |                |
| C696 | -31842.801     | -48771.420     | 15.720                             | -500568.831720   |                |
| C692 | -31849.791     | -48754.673     | 25.525                             | -812965.915275   |                |
| C691 | -31828.817     | -48745.895     | -7.971                             | 253707.500307  |                |
|      |                |                | 合計                                 | -825.879596  |                |
|      |                |                | 合計面積                               | 412.7897980  |                |
|      |                |                | 地積                                 | 412.78   | m <sup>2</sup> |
|      |                |                | 坪数                                 | 124.86   | 坪              |



画地 No.50

| 筆界点 | 境界標の種類  |
|-----|---------|
| 田   | コンクリート杭 |
| ⊗   | 金属標     |