

# 物 件 概 要 書

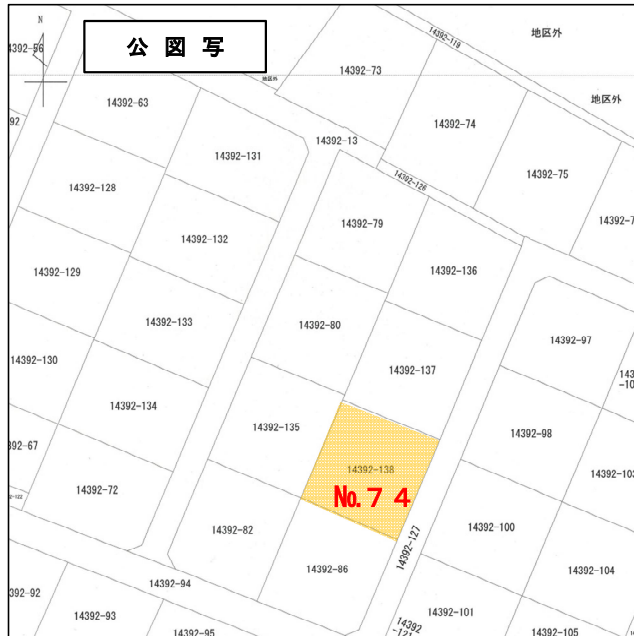
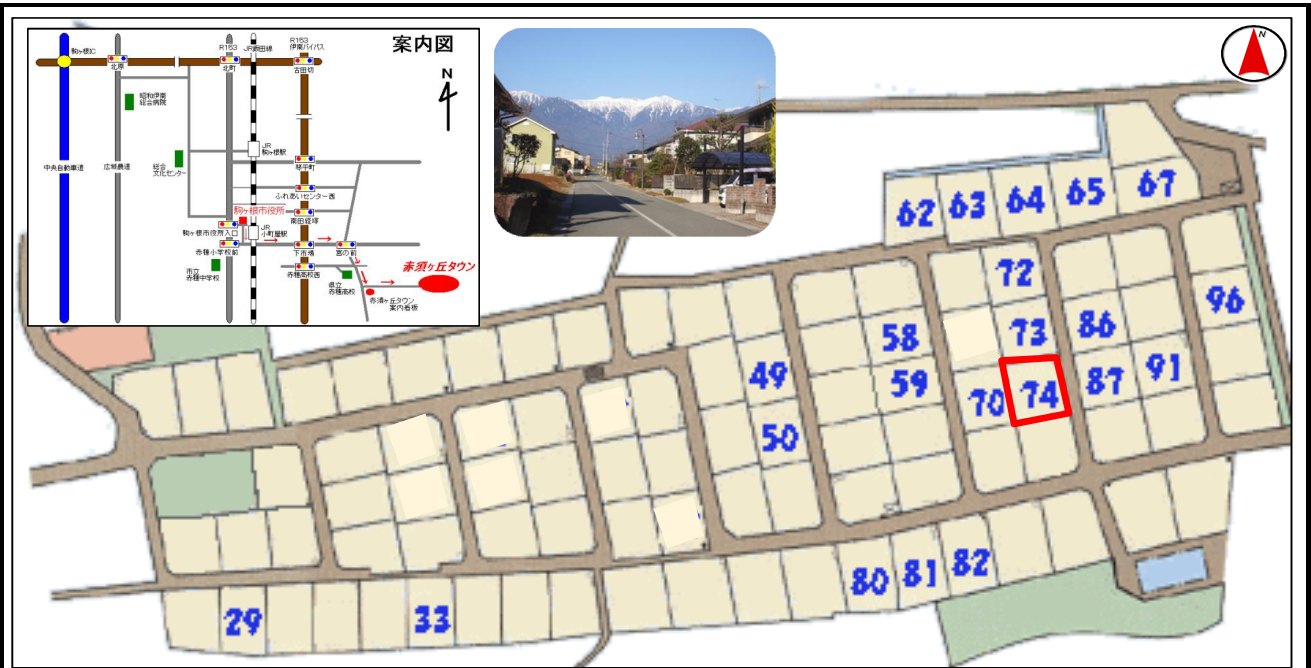
物件番号 1-74

|         |         |       |                     |
|---------|---------|-------|---------------------|
| 赤須ヶ丘タウン | 区画番号：74 | 地目：宅地 | 地積：412.45㎡（124.76坪） |
|---------|---------|-------|---------------------|

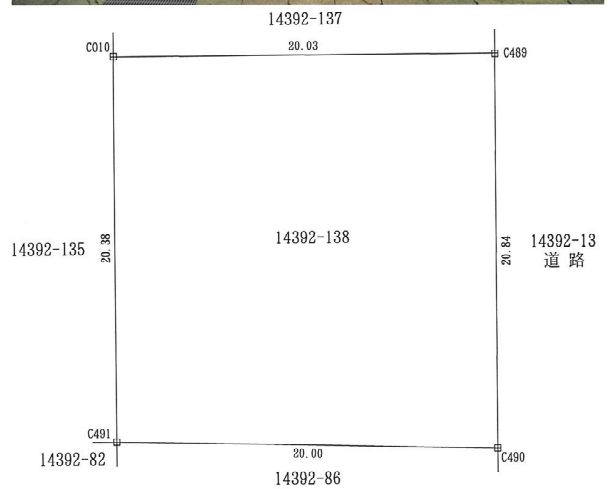
|                                  |                               |                          |                      |                           |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|----------------------|---------------------------|
| 所在地                              | 駒ヶ根市 赤穂 14392－138             |                          |                      |                           |
| 行政区・自治会名                         | 上赤須区 ・ 赤須ヶ丘タウン自治会             |                          |                      |                           |
| 法令に基づく制限                         | 都市計画区域                        | 未線引都市計画区域内               |                      |                           |
|                                  | 用途地域                          | 用途無指定                    |                      |                           |
|                                  | 特別用途・地域地区                     | 指定なし                     |                      |                           |
|                                  | 建ぺい率                          | 50%（建築協定による）             |                      |                           |
|                                  | 容積率                           | 80%                      |                      |                           |
|                                  | 防火・準防火地域                      | 指定なし                     |                      |                           |
|                                  | 文化財保護法                        | 指定あり                     |                      |                           |
|                                  | その他                           | 建築協定あり                   |                      |                           |
| 道路条件                             | 東側 ： 市道1－800号線 （幅員5. 0m、舗装:有） |                          |                      |                           |
|                                  |                               |                          |                      |                           |
| 電 気<br>上水道<br>下水道<br>ガスの<br>整備状況 | 電気                            | 中部電力㈱                    |                      |                           |
|                                  | 上水道                           | 公営水道（給水管取出し済み）           |                      |                           |
|                                  | 下水道                           | 農集排（公共マス設置済み、※加入分担金別途必要） |                      |                           |
|                                  | ガス                            | プロパンガス                   |                      |                           |
|                                  | その他                           |                          |                      |                           |
| 交通機関<br>（現地からの直線距離）              | 鉄道                            | JR飯田線                    | 最寄駅(小町屋駅)            | 約2. 5km                   |
|                                  | 高速道路                          | 中央自動車道                   | 駒ヶ根I.C<br>駒ヶ岳スマートI.C | 車で約15分<br>H30.3開通(車で約10分) |
| 公共施設等<br>（現地からの直線距離）             | 市役所                           | 駒ヶ根市役所                   | 約2. 9km              |                           |
|                                  | 病院                            | 昭和伊南総合病院                 | 約5. 1km              |                           |
|                                  | 小学校                           | 赤穂南小学校                   | 約2. 8km              |                           |
|                                  | 中学校                           | 赤穂中学校                    | 約3. 0km              |                           |
|                                  | 中心市街地                         | 駒ヶ根駅前                    | 約3. 6km              |                           |
|                                  | 最寄スーパー                        | ツルヤ                      | 約2. 0km              |                           |

|         |               |                       |
|---------|---------------|-----------------------|
| 分 譲 価 格 | 金 4,495,000 円 | (10,900円/㎡、36,033円/坪) |
|---------|---------------|-----------------------|

|      |                                                                                                                                                                                                  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 特記事項 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・物件の引渡しは、現状渡しとなります。</li> <li>・本物件概要は現地を確認される際の参考資料です。</li> <li>・下水道（農集排）加入分担金 859,000円が別途必要となります。</li> <li>・<b>キャッシュバック額 899,000円（落札額の20%）</b></li> </ul> |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|         |            |            |                   |                               |
|---------|------------|------------|-------------------|-------------------------------|
| 地 番     | 14392-138  |            |                   |                               |
| NO      | $X_n$      | $Y_n$      | $Y_{n+1}-Y_{n-1}$ | $X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$ |
| C010    | -31862.441 | -48677.262 | 26.322            | -838683.172002                |
| C489    | -31870.160 | -48658.782 | 10.429            | -332373.898640                |
| C490    | -31889.386 | -48666.833 | -26.322           | 839392.418292                 |
| C491    | -31881.251 | -48685.104 | -10.429           | 332489.566679                 |
| 合 計     |            |            |                   | 824.914329                    |
| 合 計 面 積 |            |            |                   | 412.4571645                   |
| 地 積     |            |            |                   | 412.45 m <sup>2</sup>         |
| 坪 数     |            |            |                   | 124.76 坪                      |



**画地 No. 7 4**

| 筆界点 | 境界標の種類  |
|-----|---------|
| 田   | コンクリート杭 |
| 金   | 金属標     |