

# 物 件 概 要 書

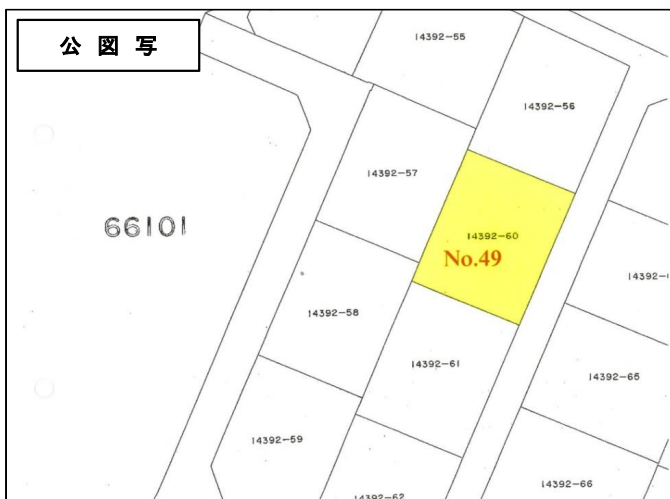
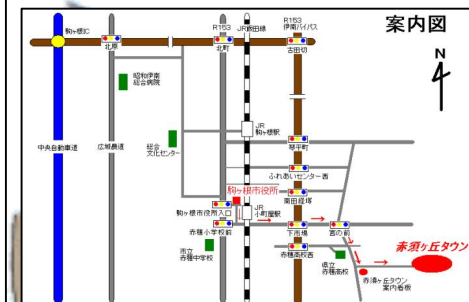
物件番号 1-49

|         |         |       |                     |
|---------|---------|-------|---------------------|
| 赤須ヶ丘タウン | 区画番号：49 | 地目：宅地 | 地積：409.30㎡（123.81坪） |
|---------|---------|-------|---------------------|

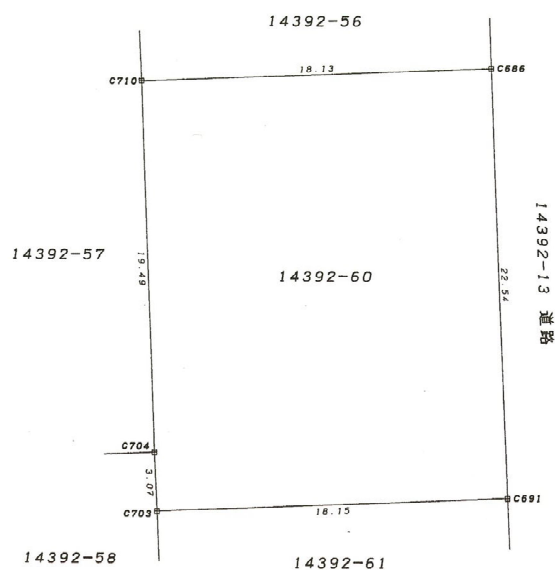
|                                  |                               |                          |                      |                           |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|----------------------|---------------------------|
| 所在地                              | 駒ヶ根市 赤穂 14392－60              |                          |                      |                           |
| 行政区・自治会名                         | 上赤須区 ・ 赤須ヶ丘タウン自治会             |                          |                      |                           |
| 法令に基づく制限                         | 都市計画区域                        | 未線引都市計画区域内               |                      |                           |
|                                  | 用途地域                          | 用途無指定                    |                      |                           |
|                                  | 特別用途・地域地区                     | 指定なし                     |                      |                           |
|                                  | 建ぺい率                          | 50%（建築協定による）             |                      |                           |
|                                  | 容積率                           | 80%                      |                      |                           |
|                                  | 防火・準防火地域                      | 指定なし                     |                      |                           |
|                                  | 文化財保護法                        | 指定あり                     |                      |                           |
|                                  | その他                           | 建築協定あり                   |                      |                           |
| 道路条件                             | 東側 ： 市道1－787号線 （幅員5. 0m、舗装:有） |                          |                      |                           |
|                                  |                               |                          |                      |                           |
| 電 気<br>上水道<br>下水道<br>ガスの<br>整備状況 | 電気                            | 中部電力㈱                    |                      |                           |
|                                  | 上水道                           | 公営水道（給水管取出し済み）           |                      |                           |
|                                  | 下水道                           | 農集排（公共マス設置済み、※加入分担金別途必要） |                      |                           |
|                                  | ガス                            | プロパンガス                   |                      |                           |
|                                  | その他                           |                          |                      |                           |
| 交通機関<br>（現地からの直線距離）              | 鉄道                            | JR飯田線                    | 最寄駅(小町屋駅)            | 約2. 5km                   |
|                                  | 高速道路                          | 中央自動車道                   | 駒ヶ根I.C<br>駒ヶ岳スマートI.C | 車で約15分<br>H30.3開通(車で約10分) |
| 公共施設等<br>（現地からの直線距離）             | 市役所                           | 駒ヶ根市役所                   | 約2. 9km              |                           |
|                                  | 病院                            | 昭和伊南総合病院                 | 約5. 1km              |                           |
|                                  | 小学校                           | 赤穂南小学校                   | 約2. 8km              |                           |
|                                  | 中学校                           | 赤穂中学校                    | 約3. 0km              |                           |
|                                  | 中心市街地                         | 駒ヶ根駅前                    | 約3. 6km              |                           |
|                                  | 最寄スーパー                        | ツルヤ                      | 約2. 0km              |                           |

|         |               |                       |
|---------|---------------|-----------------------|
| 分 譲 価 格 | 金 4,256,000 円 | （10,400円/㎡、34,380円/坪） |
|---------|---------------|-----------------------|

|      |                                                                                                                                                                                                  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 特記事項 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・物件の引渡しは、現状渡しとなります。</li> <li>・本物件概要は現地を確認される際の参考資料です。</li> <li>・下水道（農集排）加入分担金 859,000円が別途必要となります。</li> <li>・<b>キャッシュバック額 851,000円（落札額の20%）</b></li> </ul> |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



| 地番   | 14392-60   |            |                   |                               |
|------|------------|------------|-------------------|-------------------------------|
| NO.  | $X_n$      | $Y_n$      | $Y_{n+1}-Y_{n-1}$ | $X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$ |
| C710 | -31801.011 | -48753.932 | -24.271           | 771842.337981                 |
| C704 | -31818.970 | -48761.482 | -8.712            | 277206.936336                 |
| C703 | -31821.814 | -48762.644 | 15.587            | -496006.614818                |
| C691 | -31828.817 | -48745.895 | 25.433            | -809502.302761                |
| C686 | -31808.017 | -48737.211 | -8.037            | 255641.032629                 |
| 合計   |            |            |                   | -810.610633                   |
| 合計面積 |            |            |                   | 409.3053165                   |
| 地積   |            |            |                   | 409.30                        |
| 坪数   |            |            |                   | 123.81                        |



画地 No.49

| 筆界点 | 境界標の種類  |
|-----|---------|
| 田   | コンクリート杭 |
| 金   | 金属標     |