

信州駒ヶ根物件情報

2025年 秋号



ふるさとの丘



駒ヶ根市への移住をサポート

信州駒ヶ根暮らし推進協議会

不動産・建設・自動車・金融などの事業者が集まり、
駒ヶ根市への移住・定住をサポートしている団体です。



【事務局】〒399-4192 長野県駒ヶ根市赤須町20番1号（駒ヶ根市役所内）
企画振興課 少子化・人口戦略室
TEL0265-83-2111(内線 244・246) /E-Mail:iju@city.komagane.lg.jp

2025年10月 発行

売 家 情 報

3980万円		赤穂4297-5	
 			
展示場売却			
土地面積	314.1㎡(95坪)	権利	所有者
建物面積	126.7㎡(38坪)	形態	売主
間取り	3LDK	上水道	市営
築年	令和6年	下水道	農集排
業者名	竹花工業株式会社 0265-82-3218		

180万円		赤穂25-1 (117号)	
 			
土地面積	1,055.34㎡(319.24坪)	権利	借地権
建物面積	49.50㎡(14.97坪)	形態	仲介
間取り	2DK	上水道	市営
築年	昭和53年	下水道	公共
業者名	株式会社氣賀澤不動産 0265-83-2321		

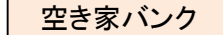
980万円		東伊那5698-1	
 			
土地面積	566.00㎡/171.21坪	権利	所有権
建物面積	要お問合せ	形態	仲介
間取り	1LDK+ロフト	水道	市営
築年	要問い合わせ	下水道	農集排
業者名	株式会社氣賀澤不動産 0265-83-2321		

180万円		赤穂25-1 (79号)	
 			
土地面積	595.96㎡ (180.27坪)	権利	借地権
建物面積	76.43㎡ (23.12坪)	形態	売主
間取り	4DK+N	上水道	市営
築年	昭和51年	下水道	公共
業者名	株式会社氣賀澤不動産 0265-83-2321		

230万円		下平3720	
 			
空き家バンク128			
土地面積	787.60㎡ (238.24坪)	権利	所有権
建物面積	122.31㎡ (36.99坪)	形態	仲介
間取り	6DK	上水道	公営
築年	昭和23年	下水道	汲取
業者名	株式会社氣賀澤不動産 0265-83-2321		

500万円		赤穂13191-1	
 			
空き家バンク120			
土地面積	1134.31㎡ (343.12坪)	権利	所有権
建物面積	157.51㎡ (47.63坪)	形態	仲介
間取り	9DK	上水道	市営
築年	昭和36年	下水道	汲取
業者名	株式会社氣賀澤不動産 0265-83-2321		

1500万円		赤穂25-1 (12号)	
 			
土地面積	1171.27㎡ (354.3坪)	権利	借地権
建物面積	78.26㎡ (23.67坪)	形態	仲介
間取り	1k+ロフト	上水道	市営
築年	平成12年	下水道	公共(接続要)
業者名	株式会社氣賀澤不動産 0265-83-2321		

1億円		赤穂7744	
 			
空き家バンク			
土地面積	1995.47㎡	権利	所有権
建物面積	主屋436.32㎡	形態	仲介
間取り	8LDK	水道	市営
築年	平成4年	下水道	あり
業者名	井坪建設株式会社 0265-86-8778		

2990万円 (税込)		赤穂5354番5 (赤穂中学校西)	
			
土地面積	497.36㎡ (150.45坪)	権利	所有権
建物面積	123.38㎡ (37坪)	形態	売主
間取り	4LDK	水道	市営
築年	令和5年10月	下水道	公営
業者名	小澤建設株式会社 0265-82-2171		

売 家 情 報

800万円		赤穂8777番53	
		空き家バンク115	
土地面積	331.21㎡(100.19坪)	権利	所有権
建物面積	119.24㎡(36坪)	形態	仲介
間取り	6DK	水道	市営
築年	昭和52年築	下水道	公共(未接続)
業者名	小澤建設株式会社 0265-82-2171		

150万円		赤穂15671番7	
		空き家バンク80	
土地面積	288.6㎡ (87.3坪)	権利	所有権
建物面積	69.56㎡ (21.04坪)	形態	仲介
間取り	4DK	水道	市営
築年	昭和39年	下水道	未接続
業者名	小澤建設株式会社 0265-82-2171		

380万円		赤穂4204-16	
		空き家バンク92	
土地面積	262.67㎡ (79.5坪)	権利	所有権
建物面積	150.86㎡ (45.67坪)	形態	媒介
間取り	4DK	水道	市営
築年	昭和41年	下水道	汲取り
業者名	(有)あるぷす不動産 0265-82-2303		

1700万円		赤穂14-1189 赤穂14-2014	
			
土地面積	768㎡	権利	所有権
建物面積	177.31㎡、129.16㎡	形態	仲介
間取り	5DK、3LDK	上水道	市営
築年	昭和49年、平成13年	下水道	公共
業者名	イツボハウス株式会社 0265-83-1818		

690万円		赤須東10-11	
		空き家バンク52	
土地面積	580.87㎡ (175.71坪)	権利	所有権
建物面積	72.36㎡ (21.88坪)	形態	媒介
間取り	2DK	水道	市営
築年	昭和40年	下水道	公共
業者名	株式会社サンポー 0120-83-1174		

450万円		赤穂10065-1	
		空き家バンク48	
土地面積	324.99㎡ (98.31坪)	権利	所有権
建物面積	125.00㎡ (37.81坪)	形態	媒介
間取り	7DK	水道	市営
築年	昭和46年	下水道	汲取り
業者名	株式会社サンポー 0120-83-1174		

3000万円		赤穂10668-4	
		空き家バンク108	
土地面積	1114.22㎡ (337.05坪)	権利	所有権
建物面積	158.78㎡ (48.03坪)	形態	媒介
間取り	4LDK	水道	市営
築年	平成9年	下水道	公共
業者名	株式会社サンポー 0120-83-1174		

450万円		飯坂1-10-27	
		空き家バンク126	
土地面積	251.99㎡(76.22坪)	権利	所有権
建物面積	114.67㎡(34.68坪)	形態	仲介
間取り	5DK	上水道	市営
築年	昭和47年	下水道	未接続
業者名	株式会社エコグリーン 0265-83-1150		

3100万円		東伊那992-9	
		新築建売	
土地面積	429.7㎡ (130坪)	権利	所有権
建物面積	104.75㎡ (31.68坪)	形態	売主
間取り	3LDK	上水道	市営
築年	建築中	下水道	農集排
業者名	有限会社小林工務店 0265-83-7343		

売 家 情 報

250万円		赤穂14-1666	
		空き家バンク103	
土地面積	252.22㎡ (76.3坪)	権利	所有権
建物面積	住居29.81㎡店舗39.47㎡	形態	仲介
間取り	1DK+店舗	上水道	市営
築年	昭和3年	下水道	未接続
業者名	株式会社倉田工務店 0265-83-7134		

600万円		赤穂14-1506	
空き家バンク29 			
土地面積	398.27㎡	権利	所有権
建物面積	131.64㎡	形態	媒介
間取り	5LDK	上水道	市営
築年	昭和58年5月	下水道	公共
業者名	株式会社織井不動産 0265-82-2972		

790万円		北町5-9	
空き家バンク61			
			
土地面積	349.77㎡	権利	所有権
建物面積	124.20㎡	形態	仲介
間取り	5LDK	上水道	市営
築年	平成元年7月	下水道	未接続
業者名	株式会社織井不動産		
	0265-82-2972		

200万円		下平2285	
		空き家バンク119	
			
土地面積	551.92㎡	権利	所有権
建物面積	112.86㎡	形態	媒介
間取り	4LDK	上水道	市営
築年	昭和44年9月	下水道	汲み取り
業者名	株式会社織井不動産		
	0265-82-2972		

380万円		飯坂 1 丁目33-2	
 			
土地面積	211.10㎡	権利	所有権
建物面積	121.88㎡	形態	媒介
間取り	6 S D K	上水道	市営
築年	昭和43年5月	下水道	公共
業者名	株式会社織井不動産		
	0265-82-2972		

1500万円		中央6-15	
		空き家バンク116	
			
土地面積	115.15㎡	権利	所有権
建物面積	128.10㎡	形態	媒介
間取り	5LDK	上水道	市営
築年	昭和50年7月	下水道	公共
業者名	株式会社織井不動産		
	0265-82-2972		

1980万円		赤穂14-1930			
		空き家バンク105			
					
		土地面積	841.19㎡	権利	所有権
		建物面積	181.74㎡	形態	媒介
		間取り	5LDK	上水道	市営
		築年	平成5年11月	下水道	汲み取り
		業者名	株式会社織井不動産 0265-82-2972		

390万円		飯坂 2 丁目2-54	
空き家バンク73			
			
土地面積	740.58㎡	権利	所有権
建物面積	152.62㎡	形態	媒介
間取り	7DK	上水道	市営
築年	昭和49年6月	下水道	公営
業者名	株式会社織井不動産		
	0265-82-2972		

3290万円		東伊那6338-1	
 			
土地面積	551.00㎡	権利	所有権
建物面積	117.27㎡	形態	媒介
間取り	3LDK	上水道	公営
築年	2022年3月	下水道	農集排
業者名	株式会社織井不動産		
	0265-82-2972		

売 家 情 報

600万円		赤穂7936番地37	
		空き家バンク132	
土地面積	499.60㎡ (151.12坪)	権利	所有権
建物面積	111.84㎡ (33.83坪)	形態	媒介
間取り	7DK	上水道	市営
築年	昭和49年	下水道	公共
業者名	株式会社織井不動産		
	0265-82-2972		

280万円		赤穂2590番地 8	
		空き家バンク125	
土地面積	281.98㎡ (85坪)	権利	所有権
建物面積	76.71㎡ (23.2坪)	形態	媒介
間取り	4DK	上水道	市営
築年	昭和33年 (昭和49年改築)	下水道	公共
業者名	株式会社織井不動産		
	0265-82-2972		

1000万円		上穂栄町1番7号	
		空き家バンク114	
土地面積	954.28㎡ (288.7坪)	権利	所有権
建物面積	216.52㎡ (65.5坪)	形態	媒介
間取り	9DK	上水道	市営
築年	昭和6年	下水道	公共
業者名	株式会社織井不動産		
	0265-82-2972		

333万円		飯坂2-9-21	
		空き家バンク56	
土地面積	144㎡ (43.56坪)	権利	所有権
建物面積	57.91 (17.51坪)	形態	仲介
間取り	4DK	上水道	市営
築年	昭和57年	下水道	汲み取り
業者名	株式会社アーク		
	0265-98-7333		



移住活動のために宿泊される方は「お試し滞在事業」をご利用ください

対象施設

移住活動（移住相談・住居探し・引越し・仕事探し等）で対象施設に宿泊の場合、宿泊費の一部を助成します。（要事前申し込み）
詳細は駒ヶ根市ホームページをご覧ください。企画振興課へお問合せください。

対象者

- ・市役所窓口にて移住相談をする方、移住定住活動をする方
- ・信州こまがね体感会（駒ヶ根市の移住イベント）に参加する方

助成額

- ・対象の宿泊施設利用 1泊1人5,000円補助（1回の滞在 2名2泊まで）
 - ・コテージ（駒ヶ根キャンプセンター）1棟1泊10,000円
 - ・マンスリーマンション（ティンクル本町）賃料の3/4の額
- * 1グループ上限50,000円



駒ヶ根グリーンホテル	0265-83-1141
駒ヶ根ブレメントホテル	0265-82-8400
ルートイン駒ヶ根インター	0265-82-7011
馬見塚旅館	0265-83-2324
駒ヶ根ユースホステル	0265-83-3856
山野草の宿 二人静	0265-81-8181
西山荘	0265-83-2625
駒ヶ根ふるさとの家	0265-82-8391
ゲストハウスbochibochi	050-5899-7114
すずらん岨	0265-83-5155
LOGHAKUカブリ	080-6140-1202
ゲストルーム駒ヶ根南	HPからお申込ください
駒ヶ根キャンプセンター	0265-83-9013
ティンクル本町	0265-82-2972

賃 貸 情 報

4.5万円/月

商談中



構造	木造2階建て	間取り	4DK
築年	昭和51年	トイレ	水洗
敷金	90,000円	礼金	45,000円
備考	オール電化		
業者名	株式会社氣賀澤不動産		
	0265-83-2321		

5万円/月		赤穂5653-5	
			
構造	木造2階建て	間取り	3DK
築年	平成4年1月	トイレ	水洗
敷金	2ヶ月	礼金	無
備考	ｽﾏｰﾁｪﾝｼﾞ、赤穂小学区		
業者名	イツボハウス株式会社		
	0265-83-1818		

6.2万円/月		赤穂9495-1	
			
構造	木造平屋建て	間取り	3LDK
築年	平成1年9月	トイレ	水洗
敷金	2ヶ月	礼金	無
備考	太陽光発電付、LDKにエアコン付		
業者名	イツボハウス株式会社		
	0265-83-1818		

5万円/月		赤穂9491-4	
			
構造	鉄筋	間取り	2LDK
築年	平成13年	トイレ	水洗
敷金	2ヶ月	礼金	無
備考	ｽﾏｰﾁｪﾝｼﾞ、2FにLDK		
業者名	イツボハウス株式会社		
	0265-83-1818		

5.5万円/月

赤穂16683-12



構造	木造2階建て	間取り	3DK
築年	平成1年3月	トイレ	水洗
敷金	2ヶ月	礼金	無
備考	ｽﾏｰﾁｪﾝｼﾞ、赤穂南小学区、ﾊﾞｯﾂ可		
業者名	イツボハウス株式会社		
	0265-83-1818		

5万円/月		赤穂14-1194	
			
構造	木造2階建て	間取り	3DK
築年	昭和63	トイレ	水洗
敷金	2ヶ月	礼金	無
備考	ｽﾏｰﾁｪﾝｼﾞ、赤穂南小学区		
業者名	イツボハウス株式会社		
	0265-83-1818		

5万円/月		赤穂11304	
			
構造	木造2階建て	間取り	3DK
築年	平成4年12月	トイレ	水洗
敷金	2ヶ月	礼金	無
備考	商業施設・交通の便良好		
業者名	イツボハウス株式会社		
	0265-83-1818		

3.8万円/月		赤穂4420	
			
構造	木造	間取り	2DK
築年	昭和57年	トイレ	水洗
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
備考	戸建		
業者名	株式会社織井不動産		
	0265-82-2972		

4.8万円/月		赤穂5763-1	
			
構造	木造	間取り	2DK
築年	平成6年10月	トイレ	水洗
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
備考			
業者名	株式会社織井不動産		
	0265-82-2972		

賃 貸 情 報

5万円/月		赤穂4378-4	
			
構造	木造	間取り	3DK
築年	平成元年	トイレ	水洗
敷金	2ヶ月	礼金	無
備考	メゾネットタイプ		
業者名	株式会社織井不動産		
	0265-82-2972		

5万円/月		下平787-1	
			
構造	木造	間取り	2LDK
築年	平成10年	トイレ	水洗
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
備考	メゾネットタイプ		
業者名	株式会社織井不動産		
	0265-82-2972		

7.5万円/月		赤穂1454-7	
			
構造	木造	間取り	3LDK
築年	平成19年	トイレ	水洗
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
備考	戸建て		
業者名	株式会社織井不動産		
	0265-82-2972		

6万円/月		北町15-11	
			
構造	木造	間取り	4DK
築年	昭和36年	トイレ	簡易水洗
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
備考	戸建 リフォーム済み		
業者名	株式会社織井不動産		
	0265-82-2972		

3.8万円/月		上穂南12-22	
空き家バンク63 			
構造	木造 2階建	間取り	4K
築年	昭和38年	トイレ	水洗
敷金	1ヶ月	礼金	無
備考	戸建て		
業者名	株式会社織井不動産		
	0265-82-2972		

5.5万円/月		下平711-2	
			
構造	木造2階建て	間取り	3DK
築年	平成3年	トイレ	水洗
敷金	2ヶ月	礼金	無
備考	メゾネットタイプ		
業者名	株式会社エコグリーン		
	0265-83-1150		

6.3万円/月		赤穂10641-4	
			
			
構造	木造2階建て	間取り	6DK
築年	1966年	トイレ	水洗
敷金	2ヶ月	礼金	1ヵ月
備考	赤穂小より徒歩7分		
業者名	株式会社サンポー		
	0265-83-1171		

5.2万円/月		赤穂1141-3	
			
構造	RC造	間取り	2DK
築年	1996年	トイレ	水洗
敷金	1ヶ月	礼金	1ヵ月
備考	眺望の良い物件		
業者名	株式会社サンポー		
	0265-83-1171		

10万円/月		赤穂9323-2	
			
			
構造	木造2階建て	間取り	3LDK
築年	2023年	トイレ	水洗
敷金	1ヶ月	礼金	1ヵ月
備考	カーポート付き		
業者名	株式会社サンポー		
	0265-83-1171		

賃 貸 情 報

5.7万円/月		赤穂9310	
			
構造	RC造3階建て	間取り	2DK
築年	1996年	トイレ	水洗
敷金	1ヶ月	礼金	0
備考	ペット飼育可。最上階角部屋。		
業者名	株式会社サンポー		
	0265-83-1171		

5万円/月		上穂北18-23	
			
構造	木造平家建て	間取り	3DK
築年	1982年	トイレ	水洗
敷金	1ヶ月	礼金	
備考	アクセス沿いに近く便利な立地		
業者名	株式会社サンポー		
	0265-83-1171		

3.5万円/月		東町18-14	
			
構造	木造平屋建て	間取り	2DK
築年	昭和49年	トイレ	水洗
敷金	2ヶ月	礼金	無
備考	駐車場2台可能		
業者名	株式会社サンポー		
	0265-83-1171		

移住の情報配信中！

信州駒ヶ根暮らし推進協議会 こまがねミツケ

- ◆先輩移住者の話・企業情報・空き家の話など

<https://www.komagane-pc.com/>



駒ヶ根市移住定住サイト こまがね日和

- ◆移住定住に向けて詳しく発信しています

支援・イベント・空き家バンクなど

https://www.city.komagane.nagano.jp/iju_teijusite/index.html



駒ヶ根市公式LINE

- ◆ラインで友だち追加していただき、受信設定から「移住・空き家」にチェック！

各イベント・空き家バンクの情報が受け取れます



Facebook 駒ヶ根移住定住「こまがね日和」

- ◆駒ヶ根市の日常・風景・イベント・空き家バンクなど投稿



売 地 情 報

645.4万円		赤穂4297-6	
			
面積	270.4㎡（81.7坪）		
水道	市営	下水道	農集排
権利	所有権		
形態	売主		
業者名	竹花工業株式会社		
	0265-82-3218		



688.8万円

赤穂4297-7



面積	277.9㎡（84坪）		
水道	市営	下水道	農集排
権利	所有権		
形態	売主		
業者名	竹花工業株式会社		
	0265-82-3218		



642.4万円		赤穂4297-8	
			
面積	265.8㎡ (80.3坪)		
水道	市営	下水道	農集排
権利	所有権		
形態	売主		
業者名	竹花工業株式会社		
	0265-82-3218		

640万円		赤穂5820-12	
			
面積	275.7㎡（83.3坪）		
水道	市営	下水道	農集排
権利	所有権		
形態	売主		
業者名	竹花工業株式会社		
	0265-82-3218		
			

190万円		中沢3427-1	
			
面積	456㎡（137坪）		
水道	市営	下水道	農集排
権利	所有権		
形態	売主		
業者名	竹花工業株式会社		
	0265-82-3218		
			

676.8万円		赤穂2779-7	
			
面積	373.1㎡（112.8坪）		
水道	市営	下水道	農集排
権利	所有権		
形態	売主		
業者名	竹花工業株式会社		
	0265-82-3218		
			

705.5万円		赤穂2779-6	
			
面積		376.2㎡(113.8坪)	
水道	市営	下水道	農集排
権利	所有権		
形態	売主		
業者名	竹花工業株式会社		
	0265-82-3218		

967万円		下市場2-15	
			
面積	385.43㎡(116.59坪)		
水道	市営	下水道	公共(引込済)
権利	所有権		
形態	売主(建築条件付)		
業者名	株式会社ヤマウラ		
	0265-81-4311		

695万円		下平4463-4	
			
面積	350.91㎡(106.1坪)		
水道	市営	下水道	公共(引込済)
権利	所有権		
形態	売主(建築条件付)		
業者名	株式会社ヤマウラ		
	0265-81-4311		

※下水道 公共…公共下水道 / 農集排…農村地域の下水道

売 地 情 報

897万円		下市場28番8	
			
面積	303.58㎡(91.83坪)		
水道	市営	下水道	公共(引込済)
権利	所有権		
形態	売主(建築条件付)		
業者名	株式会社ヤマウラ		
	0265-81-4311		

913万円		下市場28番7	
			
面積	308.10㎡(93.20坪)		
水道	市営	下水道	公共(引込済)
権利	所有権		
形態	売主(建築条件付)		
業者名	株式会社ヤマウラ		
	0265-81-4311		

186万円		中沢2939-1	
 			
面積	308.00㎡（93.17坪）		
水道	市営	下水道	農集排
権利	所有権		
形態	仲介		
業者名	株式会社氣賀澤不動産		
	0265-83-2321		

265万円		赤穂10065-2	
			
倉庫付土地			
面積	175.05㎡（52.95坪）		
水道	市営	下水道	公共
権利	所有権		
形態	仲介		
業者名	株式会社氣賀澤不動産		
	0265-83-2321		

300万円		赤穂9461-2外	
			
面積	405.84㎡ (122.76坪)		
水道	市営	下水道	農集排
権利	所有権		
形態	仲介		
業者名	株式会社氣賀澤不動産		
	0265-83-2321		

879.64万円		赤穂497番1480外	
 			
面積	727.00㎡（219.91坪）		
水道	市営	下水道	農集排
権利	所有権		
形態	仲介		
業者名	株式会社氣賀澤不動産		
	0265-83-2321		

400万円		赤穂10153-1内	
 			
面積	約264.00㎡（約80.00坪）		
水道	市営	下水道	公共
権利	所有権		
形態	仲介		
業者名	株式会社氣賀澤不動産		
	0265-83-2321		

400万円		赤穂10480-20外	
			
既存建物付			
面積	280.58㎡（84.87坪）		
水道	市営	下水道	公共
権利	所有権		
形態	仲介		
業者名	株式会社氣賀澤不動産		
	0265-83-2321		

645.5万円		北町14776-1	
			
面積	304.86㎡(92.22坪)		
水道	市営	下水道	公共
権利	所有権		
形態	仲介		
業者名	株式会社氣賀澤不動産		
	0265-83-2321		

※下水道 公共…公共下水道 / 農集排…農村地域の下水道

売 地 情 報

500万円	赤穂15671-18
	
面積	558.63㎡ (168.98坪)
水道	市営 下水道 公共
権利	所有権
形態	仲介
業者名	株式会社気賀澤不動産 0265-83-2321

300万円	赤穂4202-6外
	
面積	463.00㎡ (140.05坪)
水道	市営 下水道 農集排
権利	所有権
形態	仲介
業者名	株式会社気賀澤不動産 0265-83-2321

430万円	赤穂5352-2
	
面積	393.00㎡ (118.88坪)
水道	市営 下水道 公共
権利	所有権
形態	仲介
業者名	株式会社気賀澤不動産 0265-83-2321

500万円	赤穂10812番2
	
面積	353.00㎡ (106.78坪)
水道	市営 下水道 公共
権利	所有権
形態	仲介
業者名	株式会社気賀澤不動産 0265-83-2321

598万円	南田2-9
	
面積	217.00㎡ (65.64坪)
水道	市営 下水道 公共
権利	所有権
形態	仲介
業者名	株式会社気賀澤不動産 0265-83-2321

880万円	赤穂2671
	
面積	389.00㎡ (117.67坪)
水道	市営 下水道 公共
権利	所有権
形態	仲介
業者名	株式会社気賀澤不動産 0265-83-2321

1900万円	赤穂1515番1
	
面積	631.00㎡ (190.87坪)
水道	市営 下水道 公共
権利	所有権
形態	仲介
業者名	株式会社気賀澤不動産 0265-83-2321

830万円	赤穂497-711
	
面積	545.00㎡(164.86坪)
水道	市営 下水道 浄化槽
権利	所有権
形態	仲介
業者名	株式会社気賀澤不動産 0265-83-2321

644.8万円	赤穂4459-17外
	
面積	365.41㎡ (110.53坪)
水道	市営 下水道 公共
権利	所有権
形態	仲介
業者名	株式会社気賀澤不動産 0265-83-2321

※下水道 公共…公共下水道 / 農集排…農村地域の下水道

売 地 情 報

300万円		下平4469-1	
			
			
面積	269.00㎡（81.37坪）		
水道	市営	下水道	公共
権利	所有権		
形態	仲介		
業者名	株式会社氣賀澤不動産		
	0265-83-2321		

248万円		下平792-6	
			
面積	327.00㎡（98.91坪）		
水道	市営	下水道	公共
権利	所有権		
形態	仲介		
業者名	株式会社氣賀澤不動産		
	0265-83-2321		

280万円		赤穂9638外	
 			
面積	491.00㎡（148.52坪）		
水道	市営	下水道	公共
権利	所有権		
形態	仲介		
業者名	株式会社氣賀澤不動産		
	0265-83-2321		

180万円		赤穂9509-1外	
 			
面積	217.00㎡（65.64坪）		
水道	市営	下水道	公共
権利	所有権		
形態	仲介		
業者名	株式会社氣賀澤不動産		
	0265-83-2321		

1017万円		赤穂5-1148	
			
面積	672.52㎡(203.43坪)		
水道	市営	下水道	公共
権利	所有権		
形態	仲介		
業者名	株式会社氣賀澤不動産		
	0265-83-2321		

712万円		下平713-11	
			
			
面積	589.00㎡（178.17坪）		
水道	市営	下水道	公共
権利	所有権		
形態	仲介		
業者名	株式会社氣賀澤不動産		
	0265-83-2321		

180万円		赤穂15-221	
			
面積	504.18㎡(152.51坪)		
水道	市営	下水道	公共
権利	所有権		
形態	仲介		
業者名	株式会社氣賀澤不動産		
	0265-83-2321		

370万円		赤穂16879-2西側	
			
面積	271.07㎡（81坪）		
水道	市営	下水道	公共
権利	所有権		
形態	売主		
業者名	有限会社友栄建築		
	0265-83-2091		

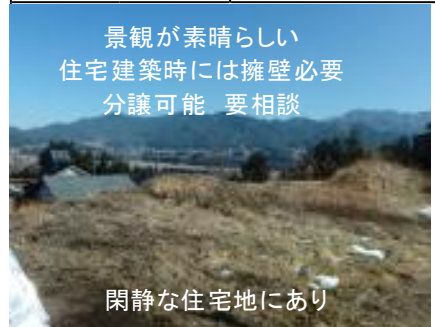
370万円		赤穂16879-2西側	
			
			
面積	259.37㎡（78坪）		
水道	市営	下水道	公共
権利	所有権		
形態	売主		
業者名	有限会社友栄建築		
	0265-83-2091		

※下水道 公共…公共下水道 / 農集排…農村地域の下水道

売 地 情 報

370万円	赤穂16879-2西側
	
面積	248.73㎡ (75坪)
水道	市営 下水道 公共
権利	所有権
形態	売主
業者名	有限会社友栄建築 0265-83-2091

514.8万円	赤穂16879-2西側
	
面積	378㎡ (114坪)
水道	市営 下水道 公共
権利	所有権
形態	売主
業者名	有限会社友栄建築 0265-83-2091

1155万円	駒ヶ根市下平755-3他
 景観が素晴らしい 住宅建築時には擁壁必要 分譲可能 要相談 閑静な住宅地にあり	
面積	1,091㎡ (330坪) : 坪3.5万円
水道	市営 下水道 公共
権利	所有権
形態	売主
業者名	株式会社小林工業所 0265-82-2164

695.8万円	赤穂9141-30 (福岡)
キャッシュバックキャンペーン中 	
面積	479㎡(145坪)
水道	市営 下水道 公共
権利	所有権
形態	売主
業者名	駒ヶ根市 0265-83-2111

395.6万円～ (残り22区画)	赤穂14392-○ 赤須ヶ丘タウン
キャッシュバックキャンペーン中 残り22区画 	
面積	406㎡(123坪)～
水道	市営 下水道 農集排
権利	所有権
形態	売主
業者名	駒ヶ根市 0265-83-2111

464.6万円	赤穂9668-9 (馬住ヶ原)
キャッシュバックキャンペーン中 	
面積	357.42㎡(108坪)
水道	市営 下水道 農集排
権利	所有権
形態	売主
業者名	駒ヶ根市 0265-83-2111

798万円	飯坂1丁目 14970-7
	
面積	327.07㎡ (98.93坪)
水道	市営 下水道 公共
権利	所有権
形態	売主
業者名	小澤建設株式会社 0265-82-2171

536万円	赤穂15-420 (駒ヶ岳スマートインター東)
	
面積	355㎡ (107.38坪)
水道	市営 下水道 公共
権利	所有権
形態	売主
業者名	小澤建設株式会社 0265-82-2171

360万円	下平1091-4
	
面積	270.80㎡ (81.91坪)
水道	市営 下水道 公共
権利	所有権
形態	売主
業者名	小澤建設株式会社 0265-82-2171

※下水道 公共…公共下水道 / 農集排…農村地域の下水道

売 地 情 報

400万円		東伊那	
			
面積	570㎡（172坪）		
水道	市営	下水道	公共
権利	所有権		
形態	仲介		
業者名	有限会社あるぷす不動産 0265-82-2303		

642～ 919万円		赤穂12398-〇	
			
面積	265～380㎡		
水道	市営	下水道	農集排
権利	所有権		
形態	媒介		
業者名	イツボハウス株式会社 0265-83-1818		

400万円		赤穂16505-9	
			
面積	309.2㎡ (93.69坪)		
水道	市営	下水道	公共
権利	所有権		
形態	仲介		
業者名	イツボハウス株式会社 0265-83-1818		

200万円		赤穂14-174	
			
面積	223㎡		
水道	市営	下水道	農集排
権利	所有権		
形態	仲介		
業者名	イツボハウス株式会社 0265-83-1818		

551.2万円		東伊那992-6	
			
面積	445.7㎡ (137.8坪)		
水道	市営	下水道	農集排
権利	所有権		
形態	売主		
業者名	有限会社小林工務店 0265-83-7343		

533.6万円		東伊那992-8	
			
面積	441.2㎡（133.4坪）		
水道	市営	下水道	農集排
権利	所有権		
形態	売主		
業者名	有限会社小林工務店		
	0265-83-7343		

600万円		東伊那992-7	
			
面積	495.8㎡（150.0坪）		
水道	市営	下水道	農集排
権利	所有権		
形態	売主		
業者名	有限会社小林工務店		
	0265-83-7343		

392万円		東伊那2849	
			
面積	433㎡（130.9坪）		
水道	市営	下水道	農集排
権利	所有権		
形態	売主		
業者名	有限会社小林工務店		
	0265-83-7343		

410万円		東伊那2849	
			
面積	452m ² (136.7坪)		
水道	市営	下水道	農集排
権利	所有権		
形態	売主		
業者名	有限会社小林工務店		
	0265-83-7343		

※下水道 公共…公共下水道 / 農集排…農村地域の下水道

売 地 情 報

684.2万円		赤穂8752-29	
			
			
面積	348.00㎡（105.27坪）		
水道	市営	下水道	公共
権利	所有権		
形態	売主		
業者名	株式会社倉田工務店		
	0265-83-7134		

558万円		赤穂16002-7	
			
面積	409.93㎡（124坪）		
水道	市営	下水道	公共
権利	所有権		
形態	売主		
業者名	株式会社倉田工務店		
	0265-83-7134		

431.5万円		赤穂16671-18	
			
面積	317.18㎡（95.9坪）		
水道	市営	下水道	公共
権利	所有権		
形態	売主		
業者名	株式会社倉田工務店		
	0265-83-7134		

432.4万円		赤穂16671-19	
			
面積	317.77㎡（96.1坪）		
水道	市営	下水道	公共
権利	所有権		
形態	売主		
業者名	株式会社倉田工務店 0265-83-7134		

456.5万円		赤穂10620-5	
 			
面積	274.38㎡		
水道	市営	下水道	公共
権利	所有権		
形態	売主		
業者名	株式会社織井不動産		
	0265-82-2972		

600万円		赤穂8458	
 			
面積	350.00㎡（105.87坪）		
水道	市営	下水道	農集排
権利	所有権		
形態	仲介		
業者名	株式会社織井不動産		
	0265-82-2972		

854万円		赤穂5554-10	
			
面積	434.58㎡（131.46坪）		
水道	市営	下水道	農集排
権利	所有権		
形態	仲介		
業者名	株式会社織井不動産		
	0265-82-2972		

250万円		東伊那2437-12	
			
面積	345m ² （104.36坪）		
水道	市営	下水道	農集排
権利	所有権		
形態	仲介		
業者名	株式会社織井不動産		
	0265-82-2972		

590万円		東伊那2848-3	
			
面積		411.00㎡	
水道	市営	下水道	農集排
権利	所有権		
形態	売主		
業者名	株式会社織井不動産		
	0265-82-2972		

※下水道 公共…公共下水道 / 農集排…農村地域の下水道

売 地 情 報

550万円		赤穂4373-9	
			
			
面積	324㎡（98.01坪）		
水道	市営	下水道	農集排
権利	所有権		
形態	仲介		
業者名	株式会社織井不動産		
	0265-82-2972		

350万円		赤穂16649-2	
			
面積	338㎡(102.24坪)		
水道	市営	下水道	公営
権利	所有権		
形態	仲介		
業者名	株式会社織井不動産		
	0265-82-2972		

300万円		赤穂14616-82	
			
面積	338㎡（102.24坪）		
水道	市営	下水道	公営
権利	所有権		
形態	仲介		
業者名	株式会社織井不動産		
	0265-82-2972		

361万円		赤穂14436-17	
			
面積	398㎡（120.39坪）		
水道	市営	下水道	農集排
権利	所有権		
形態	一般媒介		
業者名	株式会社アーク		
	0265-98-7333		



秋の駒ヶ池

※下水道 公共…公共下水道 / 農集排…農村地域の下水道

・ 各物件の内覧のご希望は直接業者へお問い合わせください。

・ 駒ヶ根市役所では、移住相談を行っています。

お気軽にお問い合わせください。

物件情報夏号は2025年10月現在の情報です
契約可能かは直接担当業者にご確認ください





住まいの補助



マイホーム取得支援事業

- ・子育て世代の駒ヶ根市への移住・定住を支援

住宅を新築または中古住宅を購入する方を対象に補助金を交付します

詳しくはホームページをご確認ください



空き家バンク改修補助金

- ・空き家バンクの登録物件を購入または賃借した方の改修工事費用の一部を助成します
20万円以上の改修工事が対象、経費の1/2以内で上限50万円まで補助（1物件1回限り）



駒ヶ根市の美味しい！



厚切りカツとタレ、キャベツの相性が抜群

駒ヶ根ソースかつ丼

駒ヶ根市民のソールフードといえばこれ！

サクッと揚げた厚切りカツを秘伝のタレにくぐらせ、
ご飯・千切りキャベツを丼にどど〜んと盛っていただきます。
市内約40の飲食店などで提供され、B級グルメとして全国的
にも有名です。



季節を感じるたべもの

旬の野菜・山菜・きのこ・果物

春にはタラの芽・こしあぶら・ふきのとう

旬を味わう野菜・果物

秋には松茸・山のきのこ

自分で採れなくても、産直市場に勢ぞろい



こまかつぱも飛び跳ねるおいしさ



信州駒ヶ根暮らし推進協議会 会員名簿

不動産業者	株式会社織井不動産	駒ヶ根市上穂栄町25-26	0265-82-2972
	株式会社氣賀澤不動産	駒ヶ根市赤穂10110-8	0265-83-2321
	有限会社あるぷす不動産	駒ヶ根市下平391-2	0265-82-2303
	野村建設株式会社	飯島町飯島829番地5	0265-86-2010
	有限会社アイ設計	駒ヶ根市上穂栄町20-20	0265-81-7447
	株式会社アーク	伊那市山寺2781-5	0265-98-7333
	有限会社イグチ美装	宮田村6861-1	0265-98-0380
	イツボハウス株式会社	駒ヶ根市上穂南1-25	0265-83-1818
	株式会社サンポー	駒ヶ根市赤穂1298-2	0265-83-1171
	下平建設株式会社	飯島町田切1038	0265-86-4310
	有限会社タウン開発	上伊那郡飯島町飯島673-14	0265-86-5500
	トゥモロウズウェイ株式会社	駒ヶ根市赤穂15-523	0265-96-7151
	有限会社友栄建築	駒ヶ根市東町7-11	0265-83-2091
	有限会社ワイエム設計	駒ヶ根市赤穂2539-1	0265-83-2530
建設業者	竹花工業株式会社駒ヶ根支店	駒ヶ根市中沢12175	0265-82-3218
	株式会社倉田工務店	駒ヶ根市赤穂6073	0265-83-7134
	石田建設株式会社	駒ヶ根市飯坂2-9-14	0265-83-4151
	小澤建設株式会社	駒ヶ根市赤穂9172	0265-82-2171
	株式会社ヤマウラ	駒ヶ根市北町22-1	0265-81-6010
	井坪建設株式会社	上伊那郡飯島町飯島2169	0265-86-8778
	カトー株式会社	宮田村6458	0265-85-4375
	窪田建設株式会社	駒ヶ根市東町9番22号	0265-82-3201
	株式会社小平建設	駒ヶ根市赤穂4583-1	0265-83-4111
	株式会社小林工業所	駒ヶ根市赤穂2375-1	0265-82-2164
	有限会社小林工務店	駒ヶ根市中沢3956	0265-83-7343
	中澤木材株式会社	駒ヶ根市中沢4117	0265-83-3715
	富貴屋建設株式会社	駒ヶ根市赤穂3468	0265-82-2965
	福美建設株式会社	駒ヶ根市中沢4894-1	0265-87-2211
	有限会社丸共産業	駒ヶ根市東伊那2383	0265-83-4081
	三沢ブルドーザー株式会社	駒ヶ根市上穂栄町4-3	0265-82-5700
	株式会社みずほ	駒ヶ根市東伊那287	0265-83-6677
	有限会社新井建築	駒ヶ根市赤須町7-9	0265-83-2682
自動車販売	株式会社増田屋自動車工業	駒ヶ根市上穂栄町2-6	0265-82-2156
金融機関	アルプス中央信用金庫	駒ヶ根市北町8-14	0265-82-3151
	上伊那農業協同組合駒ヶ根支所	駒ヶ根市東町3-12	0265-81-1100
	長野銀行駒ヶ根支店	駒ヶ根市中央20-16	0265-82-2141
	長野県信用組合駒ヶ根支店	駒ヶ根市上穂南1-5	0265-82-3137
	八十二銀行駒ヶ根支店	駒ヶ根市中央20-11	0265-82-5282
職業紹介	株式会社ナオス	駒ヶ根市赤穂3324-4	0265-81-1372
J A	JA上伊那営農経済部	駒ヶ根市東町3-12	0265-81-1102
放送業	株式会社エコーシティー・駒ヶ岳	駒ヶ根市赤穂15309	0265-82-4000
その他団体	駒ヶ根商工会議所	駒ヶ根市上穂栄町3-1	0265-82-4168
	社会保険労務士行政書士細田事務所	駒ヶ根市東町18-51-5	0265-98-5105
	駒ヶ根市	駒ヶ根市赤須町20-1	0265-83-2111