

空き家バンクを活用し、売買が成立した好事例第二弾！中沢地区で空き家を担当している地域おこし協力隊の須田がご紹介します。かわいい赤ちゃんのいるご夫婦につながることができ、とても嬉しかった事例です。ぜひ読んでください。

物件情報と人物紹介

空き家オーナー … Nさん

- ・昭和59年(1984年)築の平屋(47坪)
- ・令和6年(2024年)から空き家



買い主 … Sさん

- ・中沢に住みながら、長らく良い家を探していたご夫婦と赤ちゃん(かわいい女の子)

空き家が売れるまで

2024年
5月

市に情報提供あり



9月

空き家バンクの
流れ説明

できる限りご希望の場所へ
出向きます！



不動産会社による
現地査定



10月

空き家バンク登録
(ホームページ公開)



2025年
1月

後に買い主となる
Sさん一家が内見



1月～
2月

キャンセル待ちの
問い合わせ多数



2月

売買契約締結



3月

引き渡し

空き家オーナーNさん

空き家になってから何が大変でしたか？

草刈り等、管理がとにかく大変でした。自宅と両方なのでね。相続登記して、早々に処分したいと考えていましたね。



手放さず、親族で使おうとは考えませんでしたか？

使ってくれたらいいなと思ったりもしたけど、提案はしませんでした。身内ではない人の方が、気が楽なように思ったかな。



買い主が決まったときはいかがでしたか？

本当におかげ様だった！こんなに早くにトントン拍子に決まるとは思ってなかったし、ほっとした。買ってくれたSさんには、地域になじんでもらえたら嬉しいなと思ってます。



空き家バンクに登録していかがでしたか？

空き家バンクなんて知らなかったから、周りの皆さんの協力とお知恵を拝借したなと思ってます。空き家を無くしていくためにいろんな人が努力をしていることを知りました。こういった情報、もっと広く流してもらったら良いと思います。



買い主Sさん

決め手は何でしたか？

農家なので、地続きで、畑と作業できる広いスペースありの物件という条件が揃った。その上学校も近く、造りのしっかりした傷みの少ない家で、こんな家はこれ以上探しても出てこないと思った！



やあです。
この夏、1歳になりますよ

これからどんな暮らしを思い描いていますか？

妻の作業場(ジャム工房)を建てるのもいいなあ。今まで住んでいた家の倍以上の広さだし、友達を泊めてあげられるのも嬉しい！たくさん友達呼んでバーベキューするのが楽しみです。

空き家所有者の皆さんへ

"ちょこっと空き家相談日" やってます！空き家に関すること、どんなことでもご相談ください。毎月第1水曜日、午前9時～正午、市役所本庁舎2階にて ※予約不要です

お問い合わせはこちら … 駒ヶ根市役所企画振興課・中沢空き家担当：須田 (83-2111 内線246)