

# 都市再生整備計画(第6回変更)

りゅうさい  
竜西地区

ながの 長野県 こまがねし 駒ヶ根市

平成26年3月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

|       |                     |      |                     |     |      |    |         |
|-------|---------------------|------|---------------------|-----|------|----|---------|
| 都道府県名 | 長野県                 | 市町村名 | 駒ヶ根市                | 地区名 | 竜西地区 | 面積 | 3500 ha |
| 計画期間  | 平成 22 年度 ~ 平成 25 年度 | 交付期間 | 平成 22 年度 ~ 平成 25 年度 |     |      |    |         |

**目標**

【大目標】地域住民の生活基盤と産業振興基盤が調和した安全安心快適で活力あふれるまちづくり  
 目標1:快適に暮らせる居住環境を確保するとともに、産業振興基盤強化による活力あふれるまちの創出  
 目標2:災害に強い安全安心なまちづくりの推進  
 目標3:官民協働によるまちづくりの推進

**目標設定の根拠**

まちづくりの経緯及び現況

当市は、長野県の南方、中央アルプスと南アルプスに挟まれた伊那盆地に位置し、総面積165.92平方キロ、人口34,662人(H20.10月)の地方中核都市であり、アルプスの山並みと清流が豊富な大自然の恵み溢れる地域である。このように大自然に囲まれた当市では、「アルプスがふたつ映えるまち」をキャッチフレーズに山岳観光にも力を入れており、年間の観光入込客数は約123万人ほどと、県内外の多くの人々が当市を訪れている。また、中央自動車道の駒ヶ根ICがあり、関東都市圏、中京都市圏へのほぼ中間地点に位置することから、企業誘致活動も積極的に推進している。

当地区は、西は中央アルプス、東は一級河川天竜川、北は一級河川大田切川、南は一級河川中田切川の壮大な自然に囲まれた地域であり、地区内には中央自動車道、国道153号など広域主要幹線道路が南北に延びており、また、ほぼ中心部にはJR飯田線が南北に走っている。このように、主要幹線路線が存在する地区であることから、古くから市内の主要な居住地域となっているとともに、JR駒ヶ根駅を中心とした中心市街地や、郊外には産業集積団地が点在している。また、当地区内には広域基幹病院である昭和伊南総合病院や介護福祉施設などの医療関連施設や、小中学校、保育園、公園など生活に密着した施設も集中している地区である。言わば、「商業、工業、居住、安心、癒し」の空間が一体となって形成されている地区である。

しかしながら、産業物流ルートと、地域の生活道路や通学路などが混在しているため、狭隘な道路では車両の通行に支障を来しているとともに、歩行者にとっては危険な状態となっている箇所が多く存在しており、地域住民の道路環境改善の要望も強くなっている。また、当市は東海地震の大規模地震対策特別措置法の地震防災対策強化地域に指定されており、大地震による災害から地域住民の安全安心を確保するため、小中学校施設の耐震補強改修や総合防災訓練などを実施しているが、災害情報などを伝達する防災行政無線において難聴地区が存在し、有事の際における不安の声が地域住民よりあがっている状況である。地域の雇用を創出している工場等の産業振興基盤においては、米国のサブプライムローンに端を発した世界的な大不況による影響で、製造業を中心に業績が急激に悪化しているとともに、地域の雇用情勢についても求人有効倍率が低迷しており、産業振興基盤の早期再生が必要急務である。

これらの状況を踏まえ、地域住民が安全安心快適に生活できるよう、生活基盤の根幹である道路環境の改善や災害に強いまちづくりの推進が必要であるとともに、産業振興基盤の早期再生により地域の活力を向上していく必要がある。

**課題**

課題1:産業物流ルートと生活道路が混在してしており、狭隘な道路では通行の支障が生じているとともに、歩行者にとっては危険な状態となっている。  
 課題2:災害情報等を迅速かつ的確に伝達するための防災行政無線において難聴地区が存在している。  
 課題3:急激な不況の影響により、地域の雇用状況が低迷している。

将来ビジョン(中長期)

- ◆生活道路の拡幅改良、歩道整備、舗装改修などの推進
- ◆官民協働によるまちづくりの推進「まち普請支援事業」
- ◆防災行政無線のデジタル更新により災害情報難聴地区の解消を図り、災害に強いまちづくりをさらに推進する
- ◆市民・企業・行政が手を携え、ゴミ問題や地球温暖化対策など一体となり取り組む
- ◆産業振興基盤の向上を図るため、企業誘致活動に積極的に取り組むとともに、新規企業立地の支援を推進する

**目標を定量化する指標**

| 指標              | 単位 | 定義                                   | 目標と指標及び目標値の関連性                | 従前値  | 目標値   |
|-----------------|----|--------------------------------------|-------------------------------|------|-------|
|                 |    |                                      |                               | 基準年度 | 目標年度  |
| 市民満足度調査         | Pt | 地域住民アンケートによる満足度調査                    | 道路環境や防災対策などについて、市民の満足度はどうなのか。 | 2.92 | 3.0以上 |
| 災害情報難聴地区アンケート調査 | %  | 防災無線難聴地区におけるアンケート調査で、聞き取りにくいとされる人数割合 | 災害情報難聴地区の解消により、防災防犯体制の強化につながる | 75   | 30    |
| 企業立地による雇用の確保    | 人  | 新規企業立地による地域雇用の人数                     | 新規企業立地により地域の雇用は生み出されたのか       | 0    | 50    |

## 都市再生整備計画の整備方針等

| 計画区域の整備方針   | 方針に合致する主要な事業   |
|---|--|
| <p>◆快適に暮らせる居住環境の確保と産業振興基盤強化による活力あふれるまちの創出</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①主要幹線道路の拡幅改良、歩道整備、舗装改修の実施</li> <li>②新規企業立地を推進するための、産業振興基盤の整備や企業への立地支援を推進する</li> <li>③居住空間と産業基盤が調和した、快適なまちづくりの実施</li> <li>④通勤通学時における快適な交通環境を整備し、駅へのアクセス改善を実施する</li> <li>⑤歩行者にとって快適な環境づくりなど、観光産業の活性化対策を推進する</li> <li>⑥居住空間と商業施設が調和した中心市街地の賑わいづくりを推進する</li> </ul> | <p>①に合致する事業：道路改良事業、道路舗装事業、道路修繕事業(基幹事業/道路)</p> <p>②③に合致する事業：道路改良事業(基幹事業/道路)、緑地整備事業、防災調整池整備事業、公共施設等案内板設置事業(基幹事業/地域生活基盤施設)、駅前バリアフリー整備事業(基幹事業/高質空間形成施設)、企業立地支援事業(提案事業)、田舎暮らし推進事業(提案事業)</p> <p>④に合致する事業：駐輪場整備事業(基幹事業/地域生活基盤施設)</p> <p>⑤に合致する事業：観光地街路灯設置事業(基幹事業/高質空間形成施設)</p> <p>⑥に合致する事業：中心市街地調査(提案事/業事業活用調査)</p> <p>その他関連事業：社会資本総合整備(活力創出基盤整備事業)、太陽光発電施設設置補助</p> |
| <p>◆災害に強い安全安心なまちづくりの推進</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①災害情報を迅速的確に伝達できるよう、防災行政無線のデジタル更新を実施する。</li> <li>②防災行政無線のデジタル化及び子局の増設により、難聴地区の解消を図る。</li> <li>③大規模災害など有事に備えるため備蓄施設の整備を図るとともに、施設の効果を高めるため地域の防災訓練等を実施する。</li> <li>④災害危険箇所等に関する情報を幅広く周知し、防災に対する意識高揚を図るとともに、地域の自治組合や自主防災会と協力し災害に強いまちづくりを推進する。</li> </ul>                               | <p>①に合致する事業：防災行政無線デジタル化事業(基幹事業/地域生活基盤施設)</p> <p>②に合致する事業：防災行政無線デジタル化事業(基幹事業/地域生活基盤施設)</p> <p>③に合致する事業：防災備蓄倉庫設置事業(基幹事業/地域生活基盤施設)</p> <p>④に合致する事業：防災ハザードマップの作成(提案事業)</p>   |
| <p>◆官民協働によるまちづくりの推進</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①道路環境改善や景観保全などを、市民・企業・行政が一体となって推進する。</li> </ul>  | <p>①に合致する事業：まち普請支援事業(提案事業)、舗装修繕事業(提案事業)</p>  |

### その他

- ・道路関係事業(道路修繕、舗装修繕)の実施にあたっては、毎年地域からの要望箇所を現地調査にて精査し、その必要性及び緊急性を熟慮したうえで実施する。
- ・まち普請支援事業については、平成20年に制定した「協働のまちづくり条例」の規定に基づき、協働のまちづくりを推進していくため、市民団体等が自主的かつ主体的に行う公益公共的活動等に対し補助を行うものである。
- ・交付期間中の計画管理については、庁内にプロジェクトチームを組織し、横断的な発想で事業を検討・検証していくこととする。

交付対象事業等一覧表

|         |       |       |       |     |     |
|---------|-------|-------|-------|-----|-----|
| 交付対象事業費 | 825.8 | 交付限度額 | 330.3 | 国费率 | 0.4 |
|---------|-------|-------|-------|-----|-----|

(金額の単位は百万円)

| 基幹事業        | 事業          | 細項目         | 事業箇所名 | 事業主体 | 直/間      | 規模  | (参考)事業期間 |      | 交付期間内事業期間 |       | (参考)全体<br>事業費 | 交付期間内<br>事業費 | うち官負担分 | うち民負担分 | 交付対象<br>事業費 |
|-------------|-------------|-------------|-------|------|----------|-----|----------|------|-----------|-------|---------------|--------------|--------|--------|-------------|
|             |             |             |       |      |          |     | 開始年度     | 終了年度 | 開始年度      | 終了年度  |               |              |        |        |             |
| 道路          | (改良)        | 市道 1-10号線   | "     | 直    | L=145m   | H24 | H26      | H24  | H25       | 40.0  | 12.8          | 12.8         |        | 12.8   |             |
|             | (改良)        | 北の原雨水排水側溝整備 | "     | 直    | L=321m   | H22 | H26      | H22  | H25       | 30.0  | 11.3          | 11.3         |        | 11.3   |             |
|             | (改良)        | 市道 1-307号線  | "     | 直    | L=85m    | H21 | H22      | H22  | H22       | 10.0  | 4.8           | 4.8          |        | 4.8    |             |
|             | (改良)        | 市道 福岡南線     | "     | 直    | L=329m   | H22 | H26      | H22  | H25       | 60.0  | 10.8          | 10.8         |        | 10.8   |             |
|             | (改良)        | 市道 上穂本線     | "     | 直    | L=68m    | H22 | H23      | H22  | H23       | 21.0  | 6.8           | 6.8          |        | 6.8    |             |
|             | (改良)        | 市道 飯坂3号線    | "     | 直    | L=150m   | H22 | H26      | H22  | H25       | 20.0  | 5.3           | 5.3          |        | 5.3    |             |
|             | (改良)        | 市道 1-29号線   | "     | 直    | L=135m   | H24 | H26      | H24  | H25       | 25.0  | 19.0          | 19.0         |        | 19.0   |             |
|             | (改良)        | 市道 1-49号線   | "     | 直    | L=134m   | H23 | H26      | H23  | H25       | 26.3  | 9.6           | 9.6          |        | 9.6    |             |
|             | (改良)        | 市道 雨割福岡線    | "     | 直    | L=80m    | H23 | H26      | H23  | H25       | 12.8  | 11.2          | 11.2         |        | 11.2   |             |
|             | (改良)        | 市道 1-499号線  | "     | 直    | L=300m   | H23 | H30      | H23  | H25       | 40.0  | 26.2          | 26.2         |        | 26.2   |             |
|             | (改良)        | 下平工業団地関連    | "     | 直    | L=612m   | H22 | H22      | H22  | H22       | 67.9  | 67.9          | 67.9         |        | 67.9   |             |
|             | (改良)        | 市道 1-962号線  | "     | 直    | L=276m   | H23 | H23      | H23  | H23       | 15.8  | 15.8          | 15.8         |        | 15.8   |             |
|             | (改良)        | 市道 上穂本線     | "     | 直    | L=105m   | H23 | H23      | H23  | H23       | 10.6  | 10.7          | 10.7         |        | 10.7   |             |
|             | (改良)        | 市道 1-135号線  | "     | 直    | L=180m   | H24 | H25      | H24  | H25       | 4.1   | 4.1           | 4.1          |        | 4.1    |             |
|             | (舗装)        | 市道 新春日街道線   | "     | 直    | L=540m   | H22 | H26      | H22  | H25       | 66.0  | 16.6          | 16.6         |        | 16.6   |             |
|             | (舗装)        | 市道 市場線      | "     | 直    | L=140m   | H22 | H23      | H22  | H23       | 20.0  | 8.7           | 8.7          |        | 8.7    |             |
|             | (舗装)        | 市道 飯坂2-3号線  | "     | 直    | L=103m   | H22 | H24      | H22  | H24       | 23.0  | 4.7           | 4.7          |        | 4.7    |             |
|             | (舗装)        | 市道 桜南線      | "     | 直    | L=209m   | H22 | H25      | H22  | H25       | 15.0  | 4.5           | 4.5          |        | 4.5    |             |
|             | (舗装)        | 市道 Ⅲ-20号線   | "     | 直    | L=250m   | H22 | H26      | H22  | H25       | 21.4  | 21.4          | 21.4         |        | 21.4   |             |
|             | (舗装)        | 市道 赤須町線     | "     | 直    | L=141m   | H24 | H26      | H24  | H25       | 20.0  | 8.5           | 8.5          |        | 8.5    |             |
|             | (舗装)        | 市道 雨割縦線     | "     | 直    | L=360m   | H24 | H26      | H24  | H25       | 25.0  | 8.2           | 8.2          |        | 8.2    |             |
|             | (舗装)        | 市道 北原切石線    | "     | 直    | L=310m   | H24 | H30      | H24  | H25       | 60.0  | 16.4          | 16.4         |        | 16.4   |             |
|             | (舗装)        | 市道 1-963号線  | "     | 直    | L=60m    | H23 | H23      | H23  | H23       | 3.6   | 3.6           | 3.6          |        | 3.6    |             |
|             | (舗装)        | 市道 中筋線      | "     | 直    | L=192m   | H25 | H25      | H25  | H25       | 5.7   | 5.7           | 5.7          |        | 5.7    |             |
|             | (修繕)        | 市道 1-575号線  | "     | 直    | L=108m   | H23 | H25      | H23  | H25       | 5.8   | 3.6           | 3.6          |        | 3.6    |             |
|             | (修繕)        | 市道 入口町線     | "     | 直    | L=254m   | H22 | H25      | H22  | H25       | 11.7  | 11.7          | 11.7         |        | 11.7   |             |
|             | (修繕)        | 市道 1-107号線  | "     | 直    | L=80m    | H23 | H25      | H23  | H25       | 7.4   | 7.4           | 7.4          |        | 7.4    |             |
|             | (修繕)        | 市道 1-157号線  | "     | 直    | L=101m   | H22 | H23      | H22  | H23       | 4.4   | 4.4           | 4.4          |        | 4.4    |             |
|             | (修繕)        | 市道 1-165号線  | "     | 直    | L=405m   | H22 | H25      | H22  | H25       | 17.0  | 15.2          | 15.2         |        | 15.2   |             |
|             | (修繕)        | 市道 1-507号線  | "     | 直    | L=69m    | H23 | H25      | H23  | H25       | 10.7  | 3.4           | 3.4          |        | 3.4    |             |
|             | (修繕)        | 市道 1-591号線  | "     | 直    | L=70m    | H23 | H26      | H23  | H25       | 3.7   | 2.1           | 2.1          |        | 2.1    |             |
|             | (修繕)        | 市道 1-576号線  | "     | 直    | L=68m    | H22 | H22      | H22  | H22       | 3.7   | 3.5           | 3.5          |        | 3.5    |             |
|             | (修繕)        | 市道 1-708号線  | "     | 直    | L=8m     | H24 | H26      | H24  | H25       | 10.7  | 0.4           | 0.4          |        | 0.4    |             |
|             | (修繕)        | 市道 1-59号線   | "     | 直    | L=56m    | H22 | H22      | H22  | H22       | 3.2   | 3.2           | 3.2          |        | 3.2    |             |
|             | (修繕)        | 市道 光前寺南線    | "     | 直    | L=140m   | H22 | H23      | H22  | H23       | 7.4   | 7.4           | 7.4          |        | 7.4    |             |
|             | (修繕)        | 市道 1-497号線  | "     | 直    | L=68m    | H22 | H26      | H22  | H25       | 3.7   | 2.7           | 2.7          |        | 2.7    |             |
|             | (修繕)        | 市道 1-111号線  | "     | 直    | L=71m    | H22 | H26      | H22  | H25       | 14.4  | 3.7           | 3.7          |        | 3.7    |             |
|             | (修繕)        | 市道 1-1号線    | "     | 直    | L=21m    | H23 | H23      | H23  | H23       | 1.3   | 1.3           | 1.3          |        | 1.3    |             |
|             | (修繕)        | 市道 1-501号線  | "     | 直    | L=114m   | H24 | H25      | H24  | H25       | 6.8   | 6.8           | 6.8          |        | 6.8    |             |
|             | (交通安全)      | 市道 中割経塚線    | "     | 直    | L=440m   | H22 | H22      | H22  | H22       | 6.2   | 6.2           | 6.2          |        | 6.2    |             |
|             | (交通安全)      | 市道 1-680号線  | "     | 直    | A=530㎡   | H23 | H23      | H23  | H23       | 2.4   | 2.4           | 2.4          |        | 2.4    |             |
| 公園          |             |             |       |      |          |     |          |      |           |       |               |              |        |        |             |
| 古都及び緑地保全事業  |             |             |       |      |          |     |          |      |           |       |               |              |        |        |             |
| 河川          |             |             |       |      |          |     |          |      |           |       |               |              |        |        |             |
| 下水道         |             |             |       |      |          |     |          |      |           |       |               |              |        |        |             |
| 駐車場有効利用システム |             |             |       |      |          |     |          |      |           |       |               |              |        |        |             |
| 地域生活基盤施設    | 防災行政無線デジタル化 | 地区全体        | 駒ヶ根市  | 直    | -        | H22 | H25      | H22  | H25       | 146.2 | 146.2         | 146.2        |        | 146.2  |             |
|             | 緑地整備事業      | 下平地先        | 駒ヶ根市  | 直    | A=2,871㎡ | H22 | H22      | H22  | H22       | 55.0  | 55.0          | 55.0         |        | 55.0   |             |
|             | 緑地整備事業      | 赤須ヶ丘タウン公園   | 駒ヶ根市  | 直    | A=800㎡   | H24 | H24      | H24  | H24       | 30.2  | 30.2          | 30.2         |        | 30.2   |             |
|             | 防災調整池整備事業   | 下平地先        | 駒ヶ根市  | 直    | A=797㎡   | H22 | H22      | H22  | H22       | 30.7  | 30.7          | 30.7         |        | 30.7   |             |
|             | 防災備蓄倉庫設置    | 赤穂南小学校      | 駒ヶ根市  | 直    | -        | H22 | H22      | H22  | H22       | 1.7   | 1.7           | 1.7          |        | 1.7    |             |
|             | 公共施設等案内板設置  | 北町付近        | 駒ヶ根市  | 直    | 2箇所      | H23 | H23      | H23  | H23       | 1.6   | 1.6           | 1.6          |        | 1.6    |             |
|             | 駐輪場整備       | 小町屋駅前       | 駒ヶ根市  | 直    | A=47㎡    | H25 | H25      | H25  | H25       | 3.3   | 3.3           | 3.3          |        | 3.3    |             |
| 高質空間形成施設    | 駅前バリアフリー整備  | 伊那福岡駅前      | 駒ヶ根市  | 直    | A=20㎡    | H23 | H23      | H23  | H23       | 38.0  | 38.0          | 38.0         |        | 38.0   |             |
|             | 観光地街路灯設置    | 駒ヶ根高原       | 駒ヶ根市  | 直    | 23箇所     | H25 | H25      | H25  | H25       | 4.5   | 4.5           | 4.5          |        | 4.5    |             |



都市再生整備計画の区域

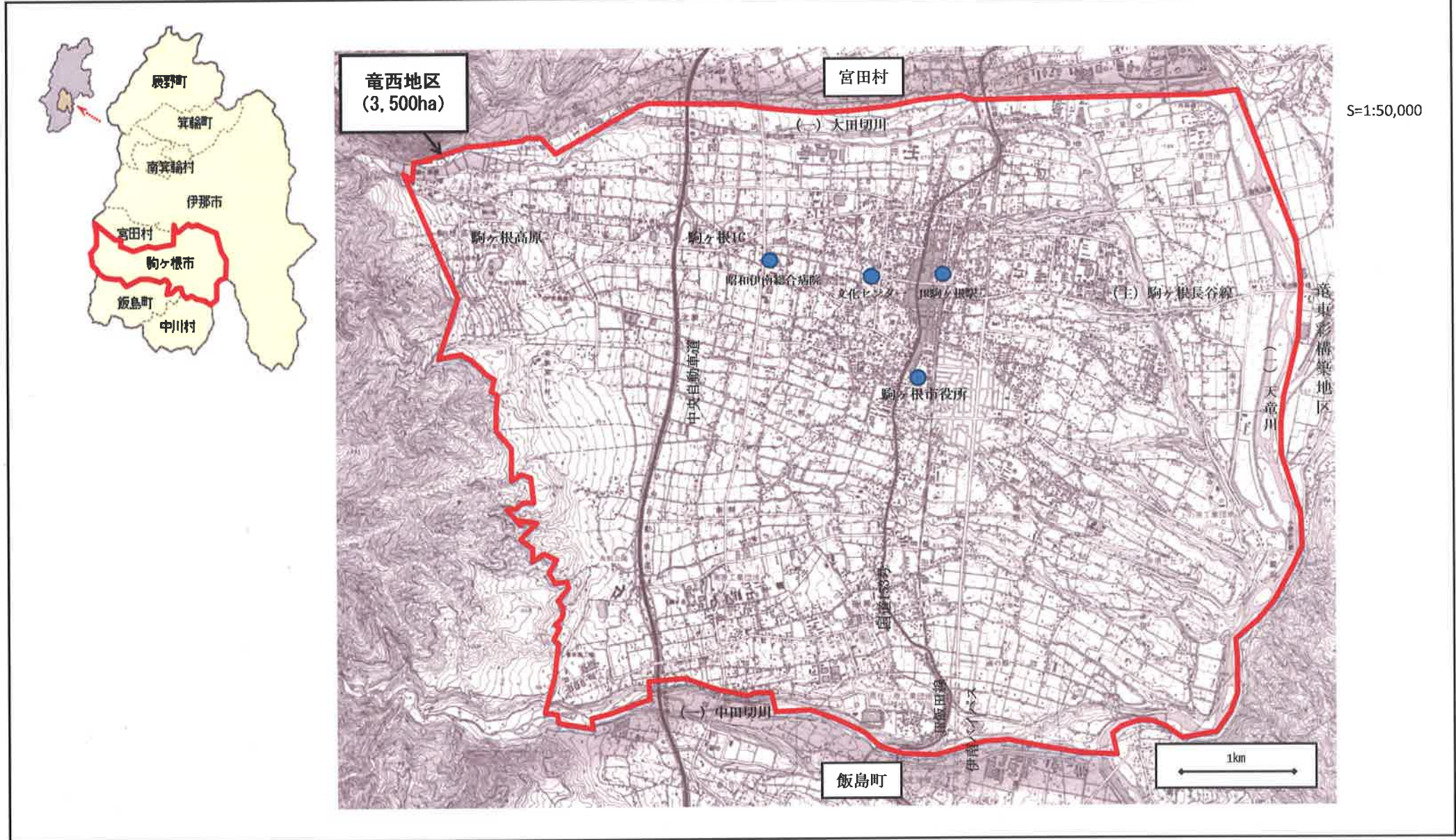
竜西地区(長野県駒ヶ根市)

面積

3,500 ha

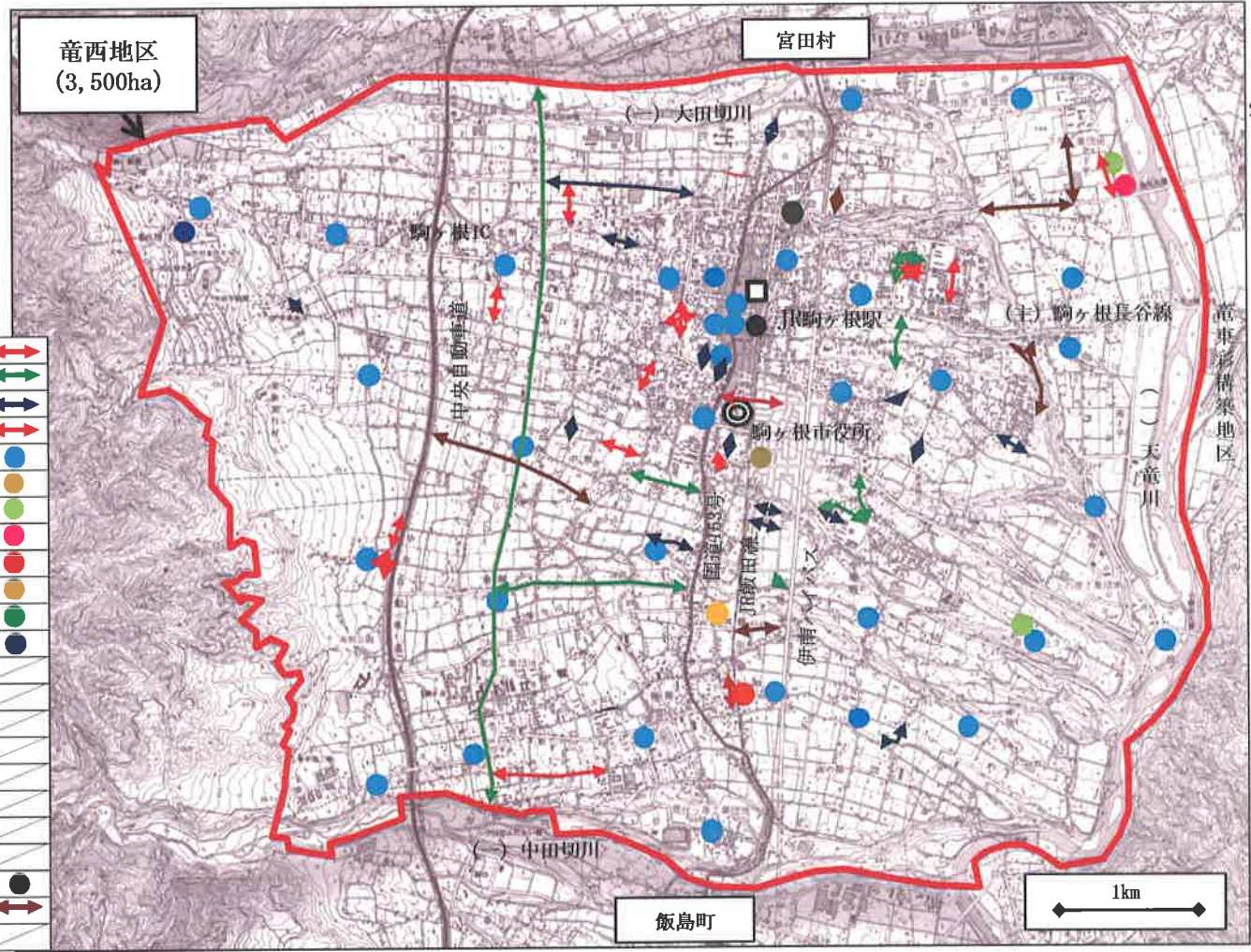
区域

駒ヶ根市 赤穂～下平(竜西地域)



## 竜西地区(長野県駒ヶ根市)整備方針概要図

|    |                                   |        |                     |                            |
|----|-----------------------------------|--------|---------------------|----------------------------|
| 目標 | 地域住民の生活基盤と産業振興基盤が調和した安全安心快適なまちづくり | 代表的な指標 | 市民満足度調査 (Pt)        | 2.92 (21年度) → 3.0以上 (25年度) |
|    |                                   |        | 災害情報難聴地区アンケート調査 (%) | 75 (22年度) → 30 (25年度)      |
|    |                                   |        | 企業立地による雇用の確保 (人)    | 0 (21年度) → 50 (25年度)       |



S=1:50,000

|             |                 |          |
|-------------|-----------------|----------|
| 基幹事業        | 道路改良事業          | ↔        |
|             | 道路舗装事業          | ↔        |
|             | 道路修繕事業          | ↔        |
|             | 道路交通安全事業        | ↔        |
|             | 防災行政無線デジタル化(子局) | ●        |
|             | 防災備蓄倉庫設置事業      | ●        |
|             | 緑地整備事業          | ●        |
|             | 防災調整池整備事業       | ●        |
|             | 駅前バリアフリー整備事業    | ●        |
|             | 駐輪場整備           | ●        |
|             | 公共施設等案内板設置事業    | ●        |
|             | 観光地街路灯設置        | ●        |
|             | 提案事業            | まち普請支援事業 |
| 舗装補修事業      |                 | ▨        |
| ハザードマップ     |                 | ▨        |
| 市民満足度調査     |                 | ▨        |
| 防犯灯設置事業     |                 | ▨        |
| 企業立地支援事業    |                 | ▨        |
| 市街地総合再生計画策定 |                 | ▨        |
| 田舎暮らし推進事業   |                 | ▨        |
| 中心市街地調査     |                 | ●        |
| 地域活力基盤創造交付金 |                 | ↔        |
| 太陽光発電設置補助   | ▨               |          |