

駒ヶ根市 空き家バンク

売りたい!

貸したい!

空き家募集

空き家バンクとは

空き家バンク制度は、空き家を「売りたい・貸したい所有者」と「買いたい・借りたい利用希望者」がそれぞれ登録を行い、利用希望者に空き家の情報を提供することにより空き家を有効活用し、地域の環境保全、定住促進および地域の活性化を図るものです。空き家の管理に苦労されている方、空き家の老朽化や周辺環境への影響を心配されている方など、この制度を利用して空き家を有効活用してみませんか!

物件の登録から契約までの流れ

賃貸・売却物件の登録



賃貸・売却物件の提供を希望される方は、**空き家バンク登録申込書**(様式 第1号)および**空き家バンク登録カード**(様式 第2号)に記載のうえ、駒ヶ根市商工振興課 移住・交流促進室にご提出ください。

現地調査

駒ヶ根市商工振興課 移住・交流促進室職員と(一社)長野県宅地建物取引業協会南信支部伊南不動産組合の担当者が現地の確認を行います。



空き家情報提供



調査後、市のホームページ、「**楽園信州**」**空き家バンク**(駒ヶ根市ホームページからリンク)および市の窓口で情報提供を行います。

物件の交渉

利用希望の申し込みがあった場合、物件提供者へ駒ヶ根市から連絡し、(一社)長野県宅地建物取引業協会南信支部伊南不動産組合の媒介により交渉を行います。



年 月 日

(申込先) 駒ヶ根市長
(商工振興課)

住 所

氏 名

印

空き家バンク登録申込書

このことについて、駒ヶ根市空き家バンク実施要綱に定める制度の趣旨等を理解し、同要綱第4条1項の規定により、次のとおり空き家バンクへの登録を申し込みます。

なお、登録物件の所有確認のため、固定資産課税台帳を閲覧することに同意します。

1 契約交渉については、次のとおりです。

契約交渉に関わる全てについて、一般社団法人長野県宅地建物取引業協会南信支部伊南不動産組合へ媒介を依頼します。

併せて、一般社団法人長野県宅地建物取引業協会南信支部伊南不動産組合へ情報の提供を承諾します。

2 登録内容は、別紙空き家バンク登録カード(様式第2号)記載のとおりです。

注 (1) 市は、情報の紹介、必要な連絡調整等を行いますが、空き家の所有者等と利用希望者間で行う物件の賃借・売買に関する交渉、契約等に関する媒介行為は行いません。

(2) 一般社団法人長野県宅地建物取引業協会南信支部伊南不動産組合が行う媒介については、宅地建物取引業法(昭和27年法律第176号)第46条の規定に基づく報酬が必要となります。

(3) 市は、媒介及び契約に関するトラブルには一切関与しません。

(4) 市は、駒ヶ根市個人情報保護条例(平成11年条例第26号)の規定の趣旨に基づき、この申込みにより収集した個人情報は、本事業の目的以外のために利用しません。

様式 第2号(第4条関係)

※太枠内の該当する□欄、()欄にチェック
または数字等をご記入ください。

駒ヶ根市空き家バンク登録カード		登録番号					
希望する種別	<input type="checkbox"/> 売却	希望価格	万円	<input type="checkbox"/> 賃貸	希望賃貸料	円/月	
物件所在地	駒ヶ根市		番地	利用希望	<input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> その他可		
所有者 管理者	〒	住所					
	氏名			電話番号			
	携帯			F A X			
	Eメール						
その他 連絡先	〒	住所					
	氏名			電話番号			
地域地区※1	<input type="checkbox"/> 都市計画区域(内・外)		<input type="checkbox"/> 用途地域()		<input type="checkbox"/> 指定なし		
土地面積	㎡		建物の床面積	㎡		㎡	
	(坪)			1階	(坪)		2階 (坪)
建築年	昭和・平成(築)年	増改築年	昭和・平成	年	構造階数		
建物の状況	<input type="checkbox"/> 空き家(昭和・平成 年頃から) <input type="checkbox"/> その他()						
間取り	1階	<input type="checkbox"/> 居間()畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> その他()					
		<input type="checkbox"/> 洋室() <input type="checkbox"/> 和室()					
	2階	<input type="checkbox"/> 居間()畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> その他()					
		<input type="checkbox"/> 洋室() <input type="checkbox"/> 和室()					
設備の状況	電気	<input type="checkbox"/> 引込み済み <input type="checkbox"/> その他()		ガス	<input type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> その他()		
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()		下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽		
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> その他()		風呂	<input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気(貯湯式)		
	駐車場	<input type="checkbox"/> 屋根あり <input type="checkbox"/> 屋根なし/		台分	庭	<input type="checkbox"/> あり(坪程度) <input type="checkbox"/> なし	
	物置	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし		ペット	<input type="checkbox"/> 室内飼育可 <input type="checkbox"/> 屋外飼育可 <input type="checkbox"/> 不可		
改修の必要	<input type="checkbox"/> 改修不要 <input type="checkbox"/> 多少の改修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な改修が必要 <input type="checkbox"/> 改修不可						
改修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者の負担 <input type="checkbox"/> 入居者の負担 <input type="checkbox"/> その他()						
駅からの距離等※1	()駅から約()km 通学区域()						
特記事項※2							

※1: 「地域地区」および「駅からの距離等」欄につきましては、市で記入します。

※2: 売買物件において、抵当権が設定されている場合や相続登記が必要な場合は、特記事項欄へ記載してください。
その他、特に記載すべき事項やアピールしたい事項がある場合も、特記事項欄へ記載してください。

受付日	年 月 日	現地確認日	年 月 日	登録(更新)日	年 月 日
登録期限日	年 月 日	登録抹消日	年 月 日	成約日	年 月 日
媒介業者	(業者名)			(代表者名)	
	(住所)			(電話)	

駒ヶ根市 空き家バンク 登録カード

登録番号

間取り	1階		2階	
	[Grid area for floor plan details]			
外観・内観の写真	[Blank area for exterior and interior photos]			

お気軽にお問い合わせください!



長野県駒ヶ根市商工振興課 移住・交流促進室

〒399-4192 長野県駒ヶ根市赤須町20番1号

☎ 0265-83-2111 (内線436) ☎ 0265-83-4348

✉ syoukan@city.komagane.nagano.jp 🌐 www.city.komagane.nagano.jp